

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



ACTA DEL PLE MUNICIPAL

Sessió Ordinària de data 23 de gener de 2025

A Olesa de Montserrat, essent les 19:00 hores 23 de gener de 2025, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, prèvia citació i per la celebració de Sessió Ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els següents regidors i regidores:

Alcalde

Jordi Parent Beltran

Membres

Fernando Dario Vicente Benetti
Carlos Fernández Ruiz
Maria Lourdes Garcia Vila
Cristian Mesa Garcia
Daniel Ribas Batalla
Concepción Izquierdo Badia
Marc Serradó Mestres
Laia Montes Porta
Emma Duran Pujol
Ivan Carreira Picamal
Xavier Rota Boada
Anna M. Valero Molet
Raül Asensio González
Santiago Gallardo Cañellas
Domènec Paloma Sancho
Ferran Cerdeira Casals
Jessica Fernández Dalmases
Samuel Rodríguez Torondel
José Maria Paniello Limiñana
Jordi Martínez Vallmitjana

Secretari accidental

José Luis García Medina

Interventor

Francesc Cid Sierra

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, declarada pública per la Presidència, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia i/o sobrevinguts.

Ordre del dia

I - PART RESOLUTIVA

- 1.1.- Acta Sessió Ordinària de data 19 de desembre de 2024. Exp. 2024/010674
- 1.2.- Modificació OF número 4 IIVTNU - Impost sobre l'increment de valor de terrenys de

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



naturalesa urbana. Exp. 2025/000137

1.3.- Pla Local de Joventut 2025-2028 Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Exp. 2024/008347

1.4.- Aprovació inicial Ordenança Municipal reguladora de la instal·lació de vetlladors i/o terrasses annexes als establiments hosteleria/restauració. Exp. 2024/009463

1.5.- Pròrroga forçosa del contracte per la continuïtat del servei de neteja d'edificis i dependències municipals. Exp. 2019/4492

II - CONTROL DE GOVERN

2.1.- Donar compte de la relació de Decrets del mes de desembre de 2024

2.2.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

I - PART RESOLUTIVA

Punt 1.1 Acta Sessió Ordinària de data 19 de desembre de 2024. Exp. 2024/010674

"L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altra banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER Aprovar l'acta del Ple de la Sessió Ordinària de data 19 de desembre de 2025, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació.”

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

20 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Carlos Fernández Ruiz, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Concepción Izquierdo Badia, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Samuel Rodríguez Torondel, José María Paniello Limiñana, Jordi Martínez Vallmitjana

1 vot en Contra:

Jessica Fernández Dalmases

Votació: Majoria Simple

Punt 1.2 Modificació OF número 4 IIVTNU - Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana. Exp. 2025/000137

“Que la Comissió Informativa d'Economia i Serveis Centrals de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 15 de gener de 2025, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Sotmesa la proposta és dictaminada per:

Dictaminat Favorablement

4 vots a Favor Ivan Carreira Picamal, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Jordi Martinez Vallmitjana

4 Abstencions Daniel Ribas Batalla, Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodriguez Torondel, Jose Maria Paniello Limiñana

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (5), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1), Cs (1) i regidor no adscrit (1)

“Proposta de la Regidoria d'Economia i Hisenda

Exp. 2025/000137

El Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en sessió ordinària de Ple, celebrada el dia 26 de setembre de 2024, va aprovar provisionalment per a l'exercici 2025 i següents, entre d'altres, la modificació de l'ordenança de referència.

Transcorregut el període d'exposició pública corresponent, es va publicar el seu text íntegre al Butlletí oficial de la província de Barcelona del dia 2 de desembre de 2024.

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



Al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) es va publicar el Reial decret llei 9/2024, de 23 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria econòmica, tributària, de transport, i de Seguretat Social, i es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social.

Mitjançant aquest decret s'ha modificat l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, concretament, els coeficients a aplicar sobre el terreny (impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana) en el moment de la meritació de l'impost, la qual cosa afecta directament a l'article 7.9 de l'ordenança número 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

El criteri seguit des de la reformulació de l'impost per determinar els coeficients a aplicar sobre el terreny depenent del període de generació, ha estat els mateix que la legislació indica com a límit, pel que per qüestions d'eficàcia i d'eficiència, es canvia el redactat de l'article 7.9 de l'ordenança de manera que no sigui necessària una modificació amb cada canvi del redactat del Real decret legislatiu 2/2004.

EL text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes al text de l'ordenança fiscal número 4, obeeix al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vista la memòria de l'Alcaldia i l'informe de la Secretaria municipal .

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2025 i següents la modificació de l'ordenança fiscal número 4. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA, així com el seu text refós.

SEGON. Exposar al públic els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. Publicar en un diari de major difusió de la província i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

<https://www.seu-e.cat/ca/web/olesademontserrat/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/accio-de-govern-i-grups-politics/tauler-d-edictes-i-anuncis>

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

TERCER. L'acord d'aprovació definitiva (expres o tàcit) i el text íntegre de la modificació de les ordenances modificades, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província. També estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament <https://www.seu-e.cat/ca/web/olesademontserrat/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/ordenances-fiscals>

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

12 vots a Favor:

Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Jordi Martínez Vallmitjana

8 vots en Contra:

Fernando Dario Vicente Benetti, Carlos Fernández Ruiz, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Concepción Izquierdo Badia, Jessica Fernandez Dalmases, José María Paniello Limiñana

1 Abstenció:

Samuel Rodríguez Torondel

Votació: Majoria Simple

Punt 1.3 Pla Local de Joventut 2025-2028 Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Exp. 2024/008347

“Que la Comissió Informativa de Serveis a les Persones de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 15 de gener de 2025, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Sotmesa la proposta és dictaminada per:

Dictaminat Favorablement

4 vots a Favor Laia Montes Porta, Ana Maria Valero Molet, Domènec Paloma Sancho, Jordi Martínez Vallmitjana

4 Abstencions Fernando Darío Vicente Benetti, Jessica Fernández Dalmases, Samuel Rodríguez Torondel, José Maria Paniello Limiñana

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (5), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1), Cs (1) i regidor no adscrit (1)

Exp. 2024/008347

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: 4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



Marc legal

L'article 142 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de joventut, que inclou, en tot cas, el disseny, l'aplicació i l'avaluació de polítiques, plans i programes destinats a la joventut.

El capítol II de la Llei 33/2010, de l'1 d'octubre, de polítiques de joventut, DOGC de 8 d'octubre de 2010, núm. 5731, estableix el Pla nacional de joventut de Catalunya (PNJCat) com el principal instrument de planificació de les polítiques de joventut. Aquest Pla, amb rang de pla sectorial de coordinació en matèria de joventut, té com a finalitat coordinar l'actuació administrativa de les diferents institucions públiques que duen a terme polítiques de joventut, per tal d'aconseguir la coherència metodològica en l'actuació de totes elles, amb la limitació, en tot moment, que comporta l'autonomia dels organismes als quals s'apliqui, especialment de l'autonomia dels ens locals.

En aquest sentit, el Pla nacional de joventut de Catalunya és l'instrument que determina les línies, els eixos i els objectius de les polítiques de joventut a Catalunya i pot ser aplicat preferentment per les administracions públiques de Catalunya, en exercici de les seves funcions, en tot allò que pugui afectar directament les persones joves.

Decret 90/2013, de 29 de gener, per qual s'aprova el Pla Nacional de Joventut de Catalunya 2011-2020, DOGC de 31 de gener de 2013, núm. 6305. Actualment el nou Pla Nacional 2030, Decret v.4-1-24, es troba en fase de sol·licitud de dictàmens i té com a objectius:

- Determinar els problemes i les necessitats principals que cal resoldre pel que fa a les persones joves a Catalunya.
- Establir les línies estratègiques i els objectius de les actuacions públiques en matèria de joventut en els àmbits prioritaris d'emancipació i participació.
- Fixar els àmbits materials d'actuació, emmarcats en les línies d'emancipació i participació, i els límits d'edat de les persones joves per a cada àmbit.
- Establir la metodologia de treball transversal de referència per als poders públics a l'hora de desenvolupar les polítiques de joventut.
- Establir uns criteris d'avaluació sobre l'aplicació del Pla.

Antecedents

El primer Pla Nacional de Joventut de Catalunya, aprovat l'any 2000, va suposar la creació d'un marc de referència per definir, impulsar i coordinar les polítiques de joventut a Catalunya amb l'objectiu de donar resposta a les transformacions que s'estaven produint en la realitat juvenil a casa nostra.

L'adopció del PNJCat, com a referent de les polítiques de joventut, va suposar l'assumpció d'una perspectiva àmplia, que entén les polítiques de joventut com totes aquelles intervencions (tant de l'Administració com de la societat civil) que configuren les oportunitats i els recursos a partir dels quals les persones joves construeixen el seu propi projecte vital.

Així doncs, l'any 2010 va marcar un punt d'inflexió en la història de les polítiques de joventut en tant que va suposar la fi de la vigència del que havia estat el primer Pla Nacional de Joventut de Catalunya 2000-2010 a casa nostra i s'iniciava una nova etapa regida pel PNJCat 2011-2020. Actualment el Govern de la Generalitat ha aprovat la tramitació urgent de



DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



la proposta del Pla Nacional de Joventut 2030, com a eina de referència que guiarà les polítiques de joventut a Catalunya fins l'any 2030.

Fets

Des de finals de 2023 fins a l'abril de 2024 s'ha realitzat l'avaluació de l'anterior PLJ 2019-2022, prorrogat per al 2023, i la diagnosi de la realitat juvenil i anàlisi dels recursos existents al municipi per tal d'elaborar el disseny del nou Pla.

Durant aquest procés s'han dut a terme diverses sessions participatives, el retorn d'aquestes, s'ha recollit la percepció de la realitat que tenen les persones joves, els seus interessos i, sobretot, les seves necessitats, amb l'objectiu d'identificar els punts febles del conjunt de serveis plantejats per part de l'Ajuntament i així poder millorar i adaptar-ne les futures actuacions.

Per aquest motiu el procés de tot aquest engranatge s'ha finalitzant al mes de desembre de 2024 amb el compromís de dur a aprovació el Nou Pla Local de Joventut 2025-2028 al Ple Municipal de gener de 2025.

El Pla local de joventut, per tant, és l'eina de referència per desenvolupar les polítiques de joventut del municipi. Presenta una anàlisi de la realitat juvenil i de les polítiques de joventut per als propers quatre anys, i intenta donar respostes estratègiques als reptes i dificultats que es plantegen. Durant el procés s'ha intentat recollir la percepció de la realitat que tenen les persones joves, els seus interessos i, sobretot, les seves necessitats, amb l'objectiu d'identificar els punts febles del conjunt de serveis oferts per l'Ajuntament per tal de millorar i adaptar el servei.

El Pla local de joventut 2025-2028 vol incidir estratègicament en cadascuna de les necessitats detectades i aportar solucions en forma d'activitats i projectes a curt, mitjà i llarg termini.

Vist l'informe tècnic del 30 de desembre de 2024.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el Pla de Joventut de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat pel període 2025-2028.

SEGON.- Notificar aquest acord a la regidoria de Joventut de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat "

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

19 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Carlos Fernández Ruiz, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Concepción Izquierdo Badia, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Samuel Rodríguez Torondel, Jordi Martínez Vallmitjana

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



1 vot en Contra:

Jessica Fernandez Dalmases

1 Abstenció:

Jose Maria Paniello Limiñana

Votació: Majoria Simple

Punt 1.4 Aprovació inicial Ordenança Municipal reguladora de la instal·lació de vetlladors i/o terrasses annexes als establiments hosteleria/restauració. Exp. 2024/009463

“Que la Comissió Informativa d'Urbanisme i Espais Públics de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 16 de gener de 2025, va emetre dictamen que es transcriu a continuació:

Aprobat per:

4 vots a favor (Ivan Carreira Picamal, Raul Asensio Gonzalez, Domènec Paloma Sancho i Jordi Martinez Vallmitjana)

4 abstencions (Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodriguez Torondel, Jose Maria Paniello Limiñana i Cristian Mesa Garcia)

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (5), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1), Cs (1) i regidor no adscrit (1)

“Proposta de la Regidoria d'Activitats

Exp. 2024/009463

En data 29 d'octubre de 2012 es va aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació de vetlladors i/o terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria i/o restauració, el contingut de la qual s'ha aplicat fins aleshores en el municipi.

Vist l'informe tècnic emès pel cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 9 de gener de 2025, en relació a la idoneïtat i necessitat d'aprovació d'una modificació de l'Ordenança municipal esmentada.

Vist l'informe favorable emès pel secretari accidental de data 10 de gener de 2025, en relació a la idoneïtat i necessitat d'aprovació d'una modificació de l'Ordenança municipal esmentada.

A l'expedient administratiu consta incorporat el text modificat de l'Ordenança Municipal reguladora de la instal·lació de vetlladors i/o terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria i/o restauració.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació de vetlladors i/o terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria i/o restauració.

SEGON. Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant anunci inserit en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i en el Butlletí Oficial de la Província, per un període de trenta dies hàbils, d'acord amb l'art. 178.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i presentar les reclamacions que estimin oportunes. L'expedient també estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

TERCER. L'acord d'aprovació definitiva (exprés o tàcit) i el text íntegre de l'ordenança es publicarà en la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província. L'ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat íntegrament el text en el Butlletí Oficial de la Província, i després que hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils des de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de l'anunci que faci referència a la publicació íntegra del text de l'ordenança en el Butlletí Oficial de la Província.

L'ordenança definitivament aprovada també estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica de l'Ajuntament."

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

20 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Carlos Fernández Ruiz, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Concepción Izquierdo Badia, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Samuel Rodríguez Torondel, José María Paniello Limiñana, Jordi Martínez Vallmitjana

1 Abstenció:

Jessica Fernandez Dalmases

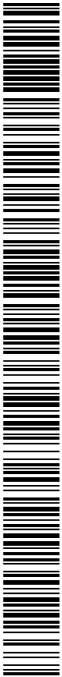
Votació: Majoria Simple

Punt 1.5 Pròrroga forçosa del contracte per la continuïtat del servei de neteja d'edificis i dependències municipals. Exp. 2019/4492

"Que la Comissió Informativa d'Urbanisme i Espais Públics de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 16 de gener de 2025, va emetre dictamen que es transcriu a continuació:

Aprovat per:

4 vots a favor (Ivan Carreira Picamal, Raul Asensio Gonzalez, Domènec Paloma Sancho i Jordi Martinez Vallmitjana)



DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



4 abstencions (Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodriguez Torondel, Jose Maria Paniello Limiñana i Cristian Mesa Garcia)

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (5), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1), Cs (1) i regidor no adscrit (1)

“Proposta de la Regidoria d'Espai Públic i Equipaments Exp. 2019/4492

Ctc.2-25. L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2020, va adjudicar el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, a l'empresa Òptima Facility Services, SL, mitjançant procediment obert subjecte a regularització harmonitzada, per un període de quatre anys a comptar a partir del dia 1 de febrer de 2021.

En data 27 de gener de 2021, es va signar el contracte administratiu de l'esmentat contracte amb l'empresa Òptima Facility Services, SL.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de 25 de novembre de 2021 va aprovar el reajustament de l'esmentat contracte atès que va ser necessari modificar els serveis de reforços destinats a l'augment de freqüències de la neteja destinats anteriorment per a la contenció i mitigació del COVID 19 i, per tant, reduir i disminuir freqüències i espais i retornar a la planificació establerta abans del període d'emergència sanitària.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de 25 de gener de 2024 va aprovar la modificació de l'esmentat contracte, adjudicat a l'empresa Òptima Facility Services, SL que suposava un import de modificació de 132.216,47€ motivat per l'aprovació de la pujada salarial del conveni de treballadores/rs del col·lectiu de neteja la qual afectava la part estructural de costos directes de personal del present contracte que suposava un increment de l'1,91% de l'import total del contracte i que a més per a l'any 2024 es preveia la incorporació de diversos edificis i dependències municipals la qual suposava un increment del 0,26% també de l'import total del contracte.

En data 13 de març de 2024, es va signar la modificació de l'esmentat contracte amb l'empresa Òptima Facility Services, SL.

En data 27 de desembre de 2024 s'emet informe tècnic pel cap del Servei de Manteniment de la Ciutat en el que justifica i proposa la continuïtat de la prestació del servei per l'empresa Òptima Facility Services, SL adjudicatària del contracte, atès que actualment la licitació i adjudicació del nou contracte de serveis de neteja d'edificis exp2024/006575 es troba en procés d'obertura de sobres i valoració d'ofertes i a més, es considera un servei d'interès públic per tal de garantir en òptimes condicions de salubritat dependències que cobreixen serveis bàsics per la ciutadania; equipaments de seguretat ciutadana, serveis asocial, serveis d'administració general, equipaments esportius i equipaments educatius entre d'altres,. És per aquest motiu que es considera necessari no interrompre la prestació fins l'adjudicació del nou contracte.

En data 7 de gener d'enguany, el departament d'Espai Públic i Equipaments d'aquest l'Ajuntament mitjançant correu electrònic, trasllada a l'actual adjudicatari la voluntat de donar continuïtat a l'esmentat contracte amb les mateixes condicions contractuals fins al 31 de





març de 2025, data prevista per a l'adjudicació/formalització i inici del nou contracte del servei de neteja d'edificis.

En data 8 de gener d'enguany, l'empresa Òptima Facility Services, SL, presenta escrit amb número de registre d'entrada E2025000446 on exposa la seva conformitat en continuar prestant els serveis i proposa un import d'aplicació mentre duri aquest període.

Vist l'informe del secretari número 003/2025 de data 13 de gener de 2025 informant favorablement sobre la continuació del servei proposada.

Vist l'informe de l'interventor CPNP número 2025/1 de data 15 de gener de 2025 informant favorablement sobre la continuació del servei proposada.

D'acord amb allò establert a l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar l'anul.lació (A) número 220249000333 per un import de DOS-CENTS TRENTA-SET MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (237.360,66€) de l'expedient 2024/006575.

SEGON. Aprovar la pròrroga forçosa de la prestació del servei del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, adjudicat a l'empresa Òptima Facility Services, SL, amb NIF B60124831, per un període de dos mesos a partir del dia 1 de febrer de 2025 al 31 de març de 2025, data prevista per a l'adjudicació, formalització i inici del nou contracte.

TERCER. Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa amb el detall següent:

Anualitat	Import IVA Inclòs mensualitat 1 al 28 de febrer	Import IVA Inclòs mensualitat 1 al 31 de març	Aplicació Pressupostària	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS
2025	118.653,33 €	118.653,33 €	43 9209 22700 ESPAI PÚBLIC- EUM-NETEJA I AGENÇAMENT	237.306,66 €

DOCUMENT ACTA_PLE - ACTA PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/000453
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3217727 Data d'impressió: 10/11/2025 10:18:30 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/03/2025 11:30 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 05/03/2025 13:50	



QUART. Condicionar l'aprovació de la (AD) a la disponibilitat efectiva que hi ha d'haver amb l'aprovació de l'anul·lació de la fase A de l'acord primer.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a l'empresa Òptima Facility Services, SL, als efectes de formalitzar la continuïtat del servei."

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

18 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Carlos Fernández Ruiz, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Concepción Izquierdo Badia, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Jordi Martínez Vallmitjana

3 Abstencions:

Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodriguez Torondel, Jose Maria Paniello Limiñana

Votació: Majoria Simple

II - CONTROL DE GOVERN

2.1.- Donar compte de la relació de Decrets del mes de desembre de 2024

El Ple es dona per assabentat.

2.2.- Precs i preguntes

Aquesta acta està complementada pel document de CD Acta adjunt, que es troba degudament signat per aquesta Secretària, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions de la sessió.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dóna per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 20:50 hores del vespre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT