

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/005108
Codi Segur de Verificació: f43d6f5a-a8ff-448c-9371-c437889fef95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3539360 Data d'impressió: 20/11/2025 10:32:55 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/11/2025 17:51 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 20/11/2025 09:31 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC003155 20/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DEC003155 20/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/005108

En data 12 de maig d'enguany, amb registre d'entrada número E2025011049, es presenta una sol·licitud de concessió de usos i obres provisionals PER ENDERROCAR UN DIPÒSIT D'AIGUA SITUAT AL POL. IND. CATEX MOLÍ, Passeig del Progrés S/N , a la finca amb referència cadastral: 7890704DG0979S0001HS d'aquest Municipi.

Atès que en data 12 de juny d'enguany, mitjançant Decret núm. 2025DEC001628, es va aprovar sotmetre aquest expedient a informació pública durant el un termini de vint dies, i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, perquè emetés informe tècnic preceptiu, d'acord amb l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i els arts. 67 i 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Atès que en data 28 d'octubre d'enguany amb registre d'entrada E2025024538 ,la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona tramet a aquest Ajuntament l'acord de data 14 d'octubre de 2025 d'emissió d'informe favorable en relació a l'expedient esmentat.

Atès que segons certificat del Secretari de la Corporació Municipal de data 1 d'agost de 2025, durant el tràmit d'informació pública de l'expedient no s'ha presentat cap reclamació ni suggeriment respecte a la sol·licitud d'autorització d'usos de caràcter provisional esmentada.

Vistos els informes favorables del departament de Planejament i Urbanisme i del departament dels Serveis Jurídics emesos en data 11 i 12 de novembre de 2025, respectivament.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR a l'empresa J.P.M INMUEBLES Y GESTION 1993, SL, amb CIF B60361896, llicència urbanística d'usos de caràcter provisional per a ENDERROCAR UN DIPÒSIT D'AIGUA SITUAT AL POL. IND. CATEX MOLÍ, Passeig del Progrés S/N , a la finca amb referència cadastral: 7890704DG0979S0001HS d'aquest Municipi., d'acord amb el projecte tècnic presentat.

SEGON. Fer constar que aquesta llicència urbanística d'usos de caràcter provisional, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 11 de novembre resta condicionada a:

- La constitució de les garanties per valor de 3.876,00€ segons pressupost de desmuntatge per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/005108
Codi Segur de Verificació: f43d6f5a-a8ff-448c-9371-c437889fef95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3539360 Data d'impressió: 20/11/2025 10:32:55 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/11/2025 17:51 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 20/11/2025 09:31 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC003155 20/11/2025



- c) Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària amb autorització expressa per part del titular registral si s'escau. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.
- d) Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.
- e) **Amb anterioritat la realització de les obres serà precís tramitar el títol habilitant que procedeixi: llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres**

TERCER.- Fer constar que l'eficàcia d'aquesta llicència queda supeditada al compliment de les condicions generals que s'especifiquen en el document de la llicència i a més, les que estableixen l'article 66 i 70 del Decret 64/2014, RPLU per als usos i obres provisionals, següents:

- a) Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- b) Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

QUART. Notificar el present acta a l'empresa J.P.M INMUEBLES Y GESTION 1993, SL, amb CIF B60361896.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT