

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/005515
Codi Segur de Verificació: 1383fb27-1742-453b-b3cc-cde1ffb676b3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3537248 Data d'impressió: 18/11/2025 12:51:12 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 08:28 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/11/2025 10:33 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR003119 18/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR003119 18/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/005515

Atès que en data 3 de juny de 2025 l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2025_19_OB, segons la qual a l'immoble situat al carrer Pi, núms. 13-15 Urbanització Oasis d'aquest municipi, referència cadastral 0792023DG0909S0004SP, s'estan executant actuacions consistents en moviments de terres i consolidació dels nivells mitjançant esculleres de pedra.

Atès que en data 22 de setembre de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR002478, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la societat ABAGIETICA SLU, en ésser considerada presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió de dues infraccions urbanístiques, en l'immoble situat al carrer del Pi, núm. 13, d'aquest municipi, una *LLEU*, consistent en actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístic sense disposar del títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut, i una *GREU* consistent en la vulneració en més d'un 10% i fins a un 30%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'art. 213.c. del TRLU, les quals en principi, són il·legalitzables, atès que no es compleix amb l'establert a l'art. 145.2 del POUM d'aquest municipi. Així mateix, de conformitat amb l'art. 117.1.a) del RPLU, es va adoptar la mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució, de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 2 de setembre de 2025.

Atès que el Decret núm. 2025DECR002478 data 22 de setembre de 2025 va ser notificat a la persona interessada en data 13 d'octubre de 2025, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 11 de novembre de 2025, en el Registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR002478 de data 22 de setembre de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 12 de novembre de 2025, que informa favorablement ratificar la mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució fins a la finalització del present procediment.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Ratificar, de conformitat amb l'article 118.2 del RPLU, la mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució fins a la finalització del present procediment, ordenada en el decret 2025DECR002478, de data 22 de setembre de 2025.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/005515
Codi Segur de Verificació: 1383fb27-1742-453b-b3cc-cde1ffb676b3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3537248 Data d'impressió: 18/11/2025 12:51:12 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 08:28 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/11/2025 10:33 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR003119 18/11/2025	



SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb l'informe jurídic de data 12 de novembre de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT