



Núm. de Decret i Data:
2025DECR003019 10/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009588

Atès que mitjançant decret 2024DECR003179, de data 3 de desembre de 2024, es va incoar un procediment als propietaris de l'habitatge situat al carrer , d'Olesa de Montserrat, per al real·lotjament de l'ocupant del referit habitatge, que segons el certificat del padró es tracta del senyor SDD.

El referit decret fou notificat al senyor SDD en data 13 de desembre de 2024, i als propietaris en dates 19 i 20 de desembre de 2024, segons consta a l'expedient administratiu, essent complertes totes les notificacions.

Atès que en data 13 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000780, el senyor va presentar un escrit, en representació de la senyora MAPM. En ell es feien una sèrie de consideracions, referides a l'estat de l'habitatge llogat, entre altres, i que la propietat s'oferia per a celebrar un procediment de mediació per tal de poder solucionar aquest expedient.

Atès l'informe jurídic, de data 20 de gener de 2025, on entre d'altres, es destaca que la mediació s'ha demostrat com una eina favorable a la resolució de conflictes entre les parts i que aquest Ajuntament disposa d'un servei de mediació, el qual posa a disposició de les parts en el present procediment.

Mitjançant decret 2025DECR000303, de data 7 de febrer de 2025, es va suspendre el procediment incoat per decret 2024DECR003179, de data 3 de desembre de 2024, per al real·lotjament de l'ocupant de l'habitatge situat al carrer d'Olesa de Montserrat, que segons el certificat del padró es tracta del senyor SDD, durant el termini d'un mes, per iniciar un procediment de mediació des de l'Ajuntament.

Que d'acord amb els antecedents esmentats, va celebrar-se entre les parts un procediment de mediació, efectuat pel servei de Mediació Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, del qual es va realitzar un acta final amb uns acords de mediació de data 27 de març de 2025. Aquesta acta forma part de l'expedient municipal 2025/004315.

Que l'objecte de la referida mediació fou el de dialogar i prendre decisions en relació a la situació actual del Sr. , atès el real·lotjament d'urgència al qual s'ha hagut de sotmetre el Sr. per la impossibilitat de seguir habitant en la propietat arrendada del carrer d'Olesa de Montserrat.

Que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR001520 de data 3 de juny de 2025, es va aixecar la suspensió del procediment ordenada en el Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000303 de data 7 de febrer de 2025, efectuada per iniciar entre les parts un procediment de mediació encetat des de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

L'Ajuntament es donava per assabentat dels acords establerts en l'acta de data 27 de març de 2025, efectuada pel Servei de Mediació Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en el procediment de mediació encetat per l'Ajuntament, i vetllar pel seu compliment.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2024/009588
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3516762 Data d'impressió: 11/11/2025 11:32:13 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 14:04 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 14:10 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR003019 10/11/2025	



L'Ajuntament es rescabala en la quantitat de 2.949,21 € (dos mil nou-cents quaranta-nou euros amb vint-i-un cèntims), de conformitat amb els acords de mediació als quals es va arribar mitjançant acta de data 27 de març de 2025, la qual ha de ser satisfeta solidàriament per les senyores MAPM, AMP, i pel senyor PMP, com a propietaris de l'habitatge situat al _____, obligats, de conformitat amb allò que disposa l'article 19.2 del TRLSRU, pel dret de real·lotjament del senyor SDD, al qual ha estat reconegut el referit dret.

Que la referida resolució fou notificada al representat de la propietat en data 12 de juny de 2025, segons consta a l'expedient administratiu.

Que en data 29 de juliol de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025018192, el senyor _____ va presentar un escrit, en representació de la senyora MAPM, en el qual feia constar que s'havia arribat a un acord de resolució contractual entre els seus representats i el senyor SDD, i adjuntava còpia del document de resolució contractual, sol·licitant l'arxiu de l'expedient.

Que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR002510 de data 25 de setembre de 2025, l'Ajuntament es donava per assabentat del document de resolució de contracte d'arrendament de l'habitatge situat al carrer _____, signat entre les parts en data 29 de juliol de 2025, en virtut del qual, de comú acord, convenen resoldre i donar per finalitzat el referit contracte sense que cap de les parts tingui res més que reclamar a l'altre per cap concepte.

Tanmateix, es constata el compliment dels acords de l'acta de mediació de data 27 de març de 2025, efectuada pel Servei de Mediació Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, de conformitat amb l'informe jurídic de data 7 d'agost de 2025.

Es rescabala en la quantitat de 503,46 € (cinc-cents tres euros amb quaranta-sis cèntims), de conformitat amb els acords de mediació als quals es va arribar mitjançant acta de data 27 de març de 2025, la qual ha de ser satisfeta solidàriament per les senyores MAPM i AMP, i pel senyor PMP, com a propietaris de l'habitatge situat al carrer _____, obligats, de conformitat amb allò que disposa l'article 19.2 del TRLSRU, pel dret de real·lotjament del senyor SDD.

Que s'ha constatat, en data 21 d'octubre de 2025, el pagament de la quantitat de 3.452,67 € (tres mil quatre-cents cinquanta-dos euros amb seixanta-set cèntims), per part de les senyores MAPM i AMP, i pel senyor PMP, com a propietaris de l'habitatge situat al carrer Indústria, número 14, pel rescabament de la quantitat satisfeta per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat pel real·lotjament del senyor S.D.D., per la qual cosa el tècnic sotasignat informa favorablement al tancament i arxiu del present procediment.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament en data 22 d'octubre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2024/009588
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador documento: ES_L01081477_2025_3516762 Data d'impressió: 11/11/2025 11:32:13 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 14:04 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 14:10 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR003019 10/11/2025	



RESOLC:

PRIMER. Tancament i arxiu de l'expedient 2024/009588 sense cap altre tràmit, incoat als propietaris de l'habitatge situat al _____, d'Olesa de Montserrat, les senyores MAPM i AMP, i al senyor PMP, pel reallotjament del senyor SDD, llogater del citat habitatge, un cop les parts han arribat a un acord de resolució contractual, i l'Ajuntament s'ha rescabalat de la despesa efectuada, per un import total de 3.452,67 € (tres mil quatre-cents cinquanta-dos euros amb seixanta-set cèntims), per haver efectuat el reallotjament d'urgència del llogater.

SEGON. Notificar aquests acords al senyor SDD, com interessat a l'expedient, així com al representant de la propietat de l'edifici del carrer Industria, número 14 d'Olesa de Montserrat, (Sr. _____), amb la instrucció de recursos que en dret procedeixi.

TERCER. Comunicar el present acte al departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.