

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009538
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3525363 Data d'impressió: 11/11/2025 09:57:02 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:13 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:30 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC003003 10/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DEC003003 10/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009538

Antecedents

En data 04/11/2025, els Serveis jurídics de l'Ajuntament van emetre un informe on s'informa favorablement la incoació d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge situat al carrer dels d'Olesa de Montserrat.

Fonaments dret

1. Procediment.

L'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment.

Aquest procediment, amb la particularitat que caducarà un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar resolució definitiva, exigeix un termini d'audiència i segueix en els termes regulats en els articles 58 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 48 i següents de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2. Objecte i Subjecte obligat.

Segons nota simple emesa en data 30/10/2025 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, l'habitatge en qüestió està identificat com a "CASA que es compon de baixos solament i pati al darrere, situada a aquesta vila d'Olesa de Montserrat, carrer , de superfície quatre metres vuitanta-cinc centímetres d'ample per trenta metres de fons, o sigui, una superfície de cent quaranta-cinc metres cinquanta decímetres quadrats" amb referència cadastral 7697411DG0979N001XR i des de la data 28/06/2021 pertany el 100% de la propietat a ANCASSI, SL amb document identificatiu B05468236.

3. Fets

No consta cap empadronament des de la data 24/04/2019.

Així mateix, el propietari consta com a titular de 4 o més immobles d'ús residencial.

A més, sense perjudici de prova en contrari, no es constata cap de les causes justificatives de l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals perquè l'habitatge romanguí permanentment desocupat.

4. Conseqüències jurídiques que es deriven d'aquests fets:

4.1. La desocupació permanent. L'habitatge situat al carrer dels Arbres núm.74 d'Olesa de Montserrat es troba desocupat des de fa més de 2 anys.

4.2. La desocupació injustificada.

De l'expedient no s'aprecia cap causa justificativa de la desocupació permanent de les

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009538
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3525363 Data d'impressió: 11/11/2025 09:57:02 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:13 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:30 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR003003 10/11/2025	



contemplades en l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

5. Conclusions.

Per tant, hi ha indicis suficients per considerar que l'habitatge identificat com a carrer dels d'Olesa de Montserrat compleix les condicions per a ser considerat com a immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Iniciar un procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer dels d'Olesa de Montserrat, propietat de ANCASSI, SL.

SEGON.- Atorgar un termini d'audiència de **15 dies** perquè la persona interessada presenti al·legacions, aporti documentació i proposi proves en defensa del seu dret.

TERCER.- Transcorregut aquest termini i a la vista de les proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat.

QUART.- Notificar aquesta Resolució als interessats del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT