



Núm. de Decret i Data:
2025DECR003002 10/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009516

Antecedents

En data 5 de novembre de 2025, els Serveis jurídics de l'Ajuntament van emetre un informe on s'informa favorablement la incoació d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge situat al d'Olesa de Montserrat.

Fonaments dret

1. Procediment.

L'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment.

Aquest procediment, amb la particularitat que caducarà un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar resolució definitiva, exigeix un termini d'audiència i segueix en els termes regulats en els articles 58 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 48 i següents de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2. Objecte i Subjecte obligat.

Segons nota simple emesa el dia 30 d'octubre de 2025 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, l'habitatge en qüestió està identificat com "casa de baixos i un pis amb un petit pati al darrere, situat a la vila d'Olesa de Montserrat, amb front al carrer , i adjunt a ella, edificada sobre una porció de terreny de cabuda cent cinquanta-cinc metres seixanta-dos decímetres quadrats, dels que corresponen a la casa cinquanta-dos metres quadrats per planta i la resta al pati, situada a la vila d'Olesa de Montserrat, amb front al carrer " amb referència cadastral 7997404DG0979N0001IR i des de la data 25 de novembre de 1992 pertany el 100% de la propietat a DACHE, S.A. amb document identificatiu A58304007.

3. Fets

No consta cap empadronament des de la data 28 de març de 1996.

Així mateix, el propietari consta com a titular de 4 o més immobles d'ús residencial.

A més, sense perjudici de prova en contrari, no es constata cap de les causes justificatives de l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals perquè l'habitatge romanguí permanentment desocupat.

4. Conseqüències jurídiques que es deriven d'aquests fets:

4.1. La desocupació permanent.

L'habitatge situat al d'Olesa de Montserrat es troba desocupat des de fa més de 2 anys.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009516
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3525384 Data d'impressió: 11/11/2025 09:49:03 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:13 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:29 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR003002 10/11/2025	



4.2. La desocupació injustificada.

De l'expedient no s'aprecia cap causa justificativa de la desocupació permanent de les contemplades en l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

5. Conclusions.

Per tant, s'ha comprovat que l'habitatge identificat com d'Olesa de Montserrat compleix les condicions per a ser considerat com a immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Iniciar un procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al d'Olesa de Montserrat, propietat de DACHE, S.A..

SEGON.- Atorgar un termini d'audiència de **15 dies** perquè la persona interessada presenti al·legacions, aporti documentació i proposi proves en defensa del seu dret.

TERCER.- Transcorregut aquest termini i a la vista de les proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat.

QUART.- Notificar aquesta Resolució als interessats del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT