

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009392
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3525437 Data d'impressió: 11/11/2025 09:37:35 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:13 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:29 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR003000 10/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR003000 10/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009392

Antecedents

En data 04/11/2025, els Serveis jurídics de l'Ajuntament van emetre un informe on s'informa favorablement la incoació d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge situat al
d'Olesa de Montserrat.

Fonaments dret

1. Procediment.

L'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment.

Aquest procediment, amb la particularitat que caducarà un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar resolució definitiva, exigeix un termini d'audiència i segueix en els termes regulats en els articles 58 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 48 i següents de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2. Objecte i Subjecte obligat.

Segons nota simple emesa en data 29/10/2025 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, l'habitatge en qüestió està identificat com a "ENTITAT NÚMERO VUIT.- HABITATGE PORTA PRIMERA, PLANTA PIS PRIMERA de l'edifici situat al carrer del terme municipal d'Olesa de Montserrat. Consta de sala d'estar-menjador, cuina, una habitació i un bany. Té una superfície construïda de 34,74 metres quadrats i una superfície útil de 30,10 metres quadrats, més una terrassa de 5,14 metres quadrats" amb referència cadastral 7900707DF0070S0008ED i des de la data 28/10/2003 pertany el 100% de la propietat a CABAEX SL amb document identificatiu B08811226.

3. Fets

No consta cap empadronament des de la data .

Així mateix, el propietari consta com a titular de 4 o més immobles d'ús residencial.

A més, sense perjudici de prova en contrari, no es constata cap de les causes justificatives de l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals perquè l'habitatge romanguí permanentment desocupat.

4. Conseqüències jurídiques que es deriven d'aquests fets:

4.1. La desocupació permanent.

L'habitatge situat al
es troba desocupat des de fa més de 2 anys.

d'Olesa de Montserrat

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009392
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3525437 Data d'impressió: 11/11/2025 09:37:35 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:13 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:29 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR003000 10/11/2025	



4.2. La desocupació injustificada.

De l'expedient no s'aprecia cap causa justificativa de la desocupació permanent de les contemplades en l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

5. Conclusions.

Per tant, hi ha indicis suficients per considerar que l'habitatge identificat com Carrer Senyora N.0020 N2.0022 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat compleix les condicions per a ser considerat com a immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Iniciar un procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al d'Olesa de Montserrat, propietat de CABAEX SL.

SEGON.- Atorgar un termini d'audiència de **15 dies** perquè la persona interessada presenti al·legacions, aporti documentació i proposi proves en defensa del seu dret.

TERCER.- Transcorregut aquest termini i a la vista de les proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat.

QUART.- Notificar aquesta Resolució als interessats del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT