

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>DEC - DECRET                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>Territori i Sostenibilitat                                                                                                                                                                                 | EXPEDIENT<br>2025/009572 |
| Codi Segur de Verificació:<br><br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081477_2025_3526336<br>Data d'impressió: 11/11/2025 09:01:46<br>Pàgina 1 de 2 | SIGNATURES<br>1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12<br>2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:29<br>3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002992 10/11/2025 |                          |



Núm. de Decret i Data:  
2025DECR002992 10/11/2025

## DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009572

### Antecedents

En data 7 de novembre de 2025, els Serveis jurídics de l'Ajuntament van emetre un informe on s'informa favorablement la incoació d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge situat al  
d'Olesa de Montserrat.

### Fonaments dret

#### 1. Procediment

L'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment.

Aquest procediment, amb la particularitat que caducarà un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar resolució definitiva, exigeix un termini d'audiència i segueix en els termes regulats en els articles 58 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 48 i següents de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

#### 2. Objecte i Subjecte obligat

Segons nota simple emesa el dia 31 d'octubre de 2025 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, l'habitatge en qüestió està identificat com "entitat número set, habitatge unifamiliar en filera, assenyalada amb el número , del Pla Parcial "Els Closos" del terme municipal d'Olesa de Montserrat. Consta de planta baixa, destinada a habitatge, amb una superfície construïda de 58,00 metres quadrats, més 1,85 metres quadrats destinat a terrassa; planta pis primera, destinada a habitatge, amb una superfície construïda de 51,25 metres quadrats, més 8,50 metres quadrats, destinats a terrassa. Es distribueixen en diverses habitacions i dependències, comunicant-se aquestes plantes a través d'una escala interior. Té una superfície total construïda de 109,25 metres quadrats, més 8,50 metres quadrats destinats a terrasses i una superfície total útil de 90 metres quadrats" amb referència cadastral 7302101DF0070S0007TS i des de la data 17 de setembre de 1999 pertany el 100% de la propietat a RESIDENCIAL SIRAPARK, SL amb document identificatiu B61485975.

#### 3. Fets

No consta cap empadronament des de la data 4 de febrer de 2023.

Així mateix, el propietari consta com a titular de 4 o més immobles d'ús residencial.

A més, sense perjudici de prova en contrari, no es constata cap de les causes justificatives de l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals perquè l'habitatge romanguí permanentment desocupat.

#### 4. Conseqüències jurídiques que es deriven d'aquests fets:

4.1. La desocupació permanent.

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>DEC - DECRET                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>Territori i Sostenibilitat                                                                                                                                                                                | EXPEDIENT<br>2025/009572 |
| Codi Segur de Verificació:<br><br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081477_2025_3526336<br>Data d'impressió: 11/11/2025 09:01:46<br>Pàgina 2 de 2 | SIGNATURES<br>1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12<br>2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:29<br>3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC002992 10/11/2025 |                          |



L'habitatge situat al  
desocupat des de fa més de 2 anys.

d'Olesa de Montserrat es troba

#### 4.2. La desocupació injustificada.

De l'expedient no s'aprecia cap causa justificativa de la desocupació permanent de les contemplades a l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

#### 5. Conclusions.

Per tant, s'ha comprovat que l'habitatge identificat com

d'Olesa de Montserrat compleix les condicions per a ser considerat com a immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.-** Iniciar un procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al  
Montserrat, propietat de RESIDENCIAL SIRAPARK, SL .

**SEGON.-** Atorgar un termini d'audiència de **15 dies** perquè la persona interessada presenti al·legacions, aporti documentació i proposi proves en defensa del seu dret.

**TERCER.-** Transcorregut aquest termini i a la vista de les proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat.

**QUART.-** Notificar aquesta Resolució als interessats del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT