

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009557
Codi Segur de Verificació: 36a2a373-df34-4598-9c68-a3f0e135445f Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3526365 Data d'impressió: 11/11/2025 08:36:41 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:28 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002988 10/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002988 10/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009557

Antecedents

En data 7 de novembre de 2025, els Serveis jurídics de l'Ajuntament van emetre un informe on s'informa favorablement la incoació d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge situat al Carrer d'Olesa de Montserrat.

Fonaments dret

1. Procediment

L'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment.

Aquest procediment, amb la particularitat que caducarà un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar resolució definitiva, exigeix un termini d'audiència i segueix en els termes regulats en els articles 58 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 48 i següents de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2. Objecte i Subjecte obligat

Segons nota simple emesa el dia 30 d'octubre de 2025 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, l'habitatge en qüestió està identificat com "habitatge en planta primera porta primera, situada a la planta primera de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al terme municipal d'Olesa de Montserrat, amb front al carrer". Es distribueix en diverses habitacions i serveis. Té una superfície construïda de 50,38 metres quadrats i una superfície útil de 41,65 metres quadrats. Té l'ús exclusiu i excloent de la terrassa situada al llinard fons, de 51,22 metres quadrats de superfície útil amb referència cadastral 7995203DG0979N0010PP i des de la data 13 d'octubre de 2006 pertany el 100% de la propietat a GESTIO MEDITERRANIA DE RECERCA INMOBILIARIA SL amb document identificatiu B64212954.

3. Fets

No consta cap empadronament des de la data 29 de juliol de 2021.

Així mateix, el propietari consta com a titular de 4 o més immobles d'ús residencial.

A més, sense perjudici de prova en contrari, no es constata cap de les causes justificatives de l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals perquè l'habitatge romanguí permanentment desocupat.

4. Conseqüències jurídiques que es deriven d'aquests fets:

4.1. La desocupació permanent.

L'habitatge situat al d'Olesa de Montserrat es troba desocupat des de fa més de 2 anys.

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:28
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC002988 10/11/2025

