



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002987 10/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009555

Antecedents

En data 7 de novembre de 2025, els Serveis jurídics de l'Ajuntament van emetre un informe on s'informa favorablement la incoació d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge situat al Carrer d'Olesa de Montserrat.

Fonaments dret

1. Procediment

L'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment.

Aquest procediment, amb la particularitat que caducarà un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar resolució definitiva, exigeix un termini d'audiència i segueix en els termes regulats en els articles 58 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 48 i següents de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2. Objecte i Subjecte obligat

Segons nota simple emesa el dia 30 d'octubre de 2025 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, l'habitatge en qüestió està identificat com "habitatge a la planta tercera, porta segona, formant dúplex amb la planta sotacoberta, que forma part de l'edifici situat a Olesa de Montserrat, carrer , cantonada amb la perllongació del carrer . Té una superfície construïda entre ambdues plantes de cent trenta metres vuitanta decímetres quadrats i útil de cent nou metres catorze decímetres quadrats, distribuint-se en diverses dependències i serveis" amb referència cadastral 7496707DG0979N0019TL i des de la data 21 de setembre de 2000 pertany el 100% de la propietat a IMMOBLES BIÀ SA amb document identificatiu A58793449.

3. Fets

No consta cap empadronament des de la data 8 de juny de 2021.

Així mateix, el propietari consta com a titular de 4 o més immobles d'ús residencial.

A més, sense perjudici de prova en contrari, no es constata cap de les causes justificatives de l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals perquè l'habitatge romanguí permanentment desocupat.

4. Conseqüències jurídiques que es deriven d'aquests fets:

4.1. La desocupació permanent.

L'habitatge situat al
troba desocupat des de fa més de 2 anys.

d'Olesa de Montserrat es

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009555
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3526397 Data d'impressió: 11/11/2025 08:33:09 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:28 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002987 10/11/2025	



4.2. La desocupació injustificada.

De l'expedient no s'aprecia cap causa justificativa de la desocupació permanent de les contemplades en l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

5. Conclusions.

Per tant, s'ha comprovat que l'habitatge identificat com

d'Olesa de Montserrat compleix les condicions per a ser considerat com a immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Iniciar un procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al d'Olesa de Montserrat, propietat de IMMOBLES BIÀ SA.

SEGON.- Atorgar un termini d'audiència de **15 dies** perquè la persona interessada presenti al·legacions, aporti documentació i proposi proves en defensa del seu dret.

TERCER.- Transcorregut aquest termini i a la vista de les proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat.

QUART.- Notificar aquesta Resolució als interessats del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT