

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009546
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3526435 Data d'impressió: 11/11/2025 08:10:16 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:27 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC002982 10/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002982 10/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009546

Antecedents

En data 7 de novembre de 2025, els Serveis jurídics de l'Ajuntament van emetre un informe on s'informa favorablement la incoació d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge situat al Carrer d'Olesa de Montserrat.

Fonaments dret

1. Procediment

L'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment.

Aquest procediment, amb la particularitat que caducarà un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar resolució definitiva, exigeix un termini d'audiència i segueix en els termes regulats en els articles 58 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 48 i següents de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2. Objecte i Subjecte obligat

Segons nota simple emesa el dia 30 d'octubre de 2025 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, l'habitatge en qüestió està identificat com "habitatge en planta primer aporta tercera de l'edifici que forma la COMUNITAT NÚMERO TRES: EDIFICI NÚMERO 40, AMB FRONT AL CARRER "D",

D'OLESA DE MONTSERRAT. Es compon de diverses dependències i serveis. Té una superfície construïda de 118,85 metres quadrats i útil de 97,98 metres quadrats amb referència cadastral 6903509DG0060S0057ES i des de la data 30 de desembre de 2011 pertany el 100% de la propietat a PROMOCIONS LA VALL D'OLESA SL amb document identificatiu B63928519.

3. Fets

No consta cap empadronament des de la data 19 de novembre de 2021.

Així mateix, el propietari consta com a titular de 4 o més immobles d'ús residencial.

A més, sense perjudici de prova en contrari, no es constata cap de les causes justificatives de l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals perquè l'habitatge romanguí permanentment desocupat.

4. Conseqüències jurídiques que es deriven d'aquests fets:

4.1. La desocupació permanent.

L'habitatge situat al Carrer

Montserrat es troba desocupat des de fa més de 2 anys.

d'Olesa de

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009546
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3526435 Data d'impressió: 11/11/2025 08:10:16 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:27 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002982 10/11/2025	



4.2. La desocupació injustificada.

De l'expedient no s'aprecia cap causa justificativa de la desocupació permanent de les contemplades en l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

5. Conclusions

Per tant, s'ha comprovat que l'habitatge identificat com d'Olesa de Montserrat compleix les condicions per a ser considerat com a immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles. Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Iniciar un procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al Carrer d'Olesa de Montserrat, propietat de PROMOCIONS LA VALL D'OLESA SL.

SEGON.- Atorgar un termini d'audiència de **15 dies** perquè la persona interessada presenti al·legacions, aporti documentació i proposi proves en defensa del seu dret.

TERCER.- Transcorregut aquest termini i a la vista de les proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat.

QUART.- Notificar aquesta Resolució als interessats del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT