

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009544
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3526445 Data d'impressió: 11/11/2025 08:03:48 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:27 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC002981 10/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002981 10/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009544

Antecedents

En data 7 de novembre de 2025, els Serveis jurídics de l'Ajuntament van emetre un informe on s'informa favorablement la incoació d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge situat al Carrer d'Olesa de Montserrat.

Fonaments dret

1. Procediment

L'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment.

Aquest procediment, amb la particularitat que caducarà un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar resolució definitiva, exigeix un termini d'audiència i segueix en els termes regulats en els articles 58 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 48 i següents de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2. Objecte i Subjecte obligat

Segons nota simple emesa el dia 30 d'octubre de 2025 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, l'habitatge en qüestió està identificat com "planta baixa porta segona, situada a la planta baixa destinat a habitatge, de l'edifici situat a Olesa de Montserrat, de superfície setanta-tres metres quadrats, compost de rebedor, menjador, cuina, bany, wc, safareig i tres dormitoris" amb referència cadastral 6503708DF0060S0002JE i des de la data 24 de maig de 2020 pertany el 100% de la propietat a PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SLU amb document identificatiu B67479451.

3. Fets

No consta cap empadronament des de la data 1 de gener de 2000.

Així mateix, el propietari consta com a titular de 4 o més immobles d'ús residencial.

A més, sense perjudici de prova en contrari, no es constata cap de les causes justificatives de l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals perquè l'habitatge romanguí permanentment desocupat.

4. Conseqüències jurídiques que es deriven d'aquests fets:

4.1. La desocupació permanent.

L'habitatge situat al
troba desocupat des de fa més de 2 anys.

d'Olesa de Montserrat es

SIGNATURES

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/11/2025 08:12
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/11/2025 09:27
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002981 10/11/2025

