

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Personals	EXPEDIENT 2025/006435
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador documento: ES_L01081477_2025_3520216 Data d'impressió: 06/11/2025 09:22:54 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 19:51 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 05/11/2025 09:02 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC002938 05/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002938 05/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/006435

Vist l'informe de la cap de salut pública municipal de data 13 d'octubre de 2025, en el qual fa constar que la propietat de l'habitatge ubicat al C. _____, d'Olesa de Montserrat, no ha pres les mesures adients per evitar la presència de coloms i altres plagues al citat edifici, informa del risc per a la salut pública per esdevenir focus de cria de diverses plagues i no evitar la presència de coloms a l'habitatge i proposa resoldre l'expedient d'ordre d'execució.

Vist l'informe jurídic de data 27 d'octubre de 2025, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

Primer. Ordenar l'execució als senyors _____, en qualitat de propietaris de l'habitatge situat al carrer _____, segon pis, d'Olesa de Montserrat, per tal de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública, a efectuar les següents mesures:

- Netejar i mantenir neta la façana, balcons i cornises de l'edifici.
- Instal·lar mesures de dissuasió com ara punxes anti-coloms a les cornises i balcons per evitar els llocs de repòs dels coloms i altres espècies.
- Tancament de les obertures amb barreres físiques permanents en el temps.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 1.451,44 euros, valor indicat en l'informe tècnic, i que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en evitar la presència de coloms i altres plagues al referit edifici.

Segon. El termini estimat per a l'execució de les mesures ordenades és de 10 hàbils, a comptar de l'endemà de la rebuda de la notificació de la present resolució administrativa.

Tercer. Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

En cas que l'Administració hagi d'adoptar, per incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada com a mesura d'execució forçosa, es realitzaran les següents accions, de conformitat amb l'informe tècnic:

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Personals	EXPEDIENT 2025/006435
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3520216 Data d'impressió: 06/11/2025 09:22:54 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 19:51 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 05/11/2025 09:02 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002938 05/11/2025



- Col·locació d'una xarxa anti-coloms als dos balcons per evitar l'accés i la nidificació dels coloms.
- Col·locació de fils invisibles a les baranes dels balcons on s'ha actuat.
- L'actuació es durà a terme mitjançant una màquina elevadora i amb personal especialitzat.

Quart. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

Cinquè.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en l'immoble situat al carrer Baix, número 18, segon pis, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7701016DF0070S0002ZU, al Sr. _____, amb NIF ***4917**, per un import de 245.89 €, amb número de càrrec 3836397 i valor 545590 i a la Sra. _____, amb NIF ***6868**, per un import de 245.89 €, amb número de càrrec 3836397 i valor 5455591.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

Sisè. Notificar aquest acte als interessats, amb la instrucció de recursos que en dret correspongui i a l'ORGT, i comunicar a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

