

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Personals	EXPEDIENT 2025/008370
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3509268 Data d'impressió: 03/11/2025 07:54:45 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/10/2025 13:09 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/10/2025 14:39 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002877 28/10/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002877 28/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/008370

Vist l'informe de la cap de Salut Pública municipal de data 25 de setembre de 2025, en el qual es fa constar que la propietat de l'habitatge ubicat al C. _____, d'Olesa de Montserrat, ha adoptat parcialment les mesures adients per evitar la presència de rosegadors i altres plagues al citat habitatge i queden pendents d'adoptar algunes mesures que suposen risc per a la salut pública.

Vist l'informe jurídic de data 15 d'octubre de 2025, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

Primer. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a les senyores Maria _____, en qualitat de propietàries de l'habitatge situat al carrer _____, d'Olesa de Montserrat, per tal de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública.

Segon. Requerir a la propietat per tal que duguin a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Neteja del pati per eliminar tot tipus d'andròmines, restes de material de construcció i objectes que afavoreixin la proliferació de plagues
- Tapar forats del mur del pati per evitar la nidificació de rosegadors.
- Substituir la tapa del dipòsit d'aigua per evitar la proliferació de mosquit tigre i l'entrada de rosegadors.
- Manteniment continuat de la vegetació del pati per evitar que creixi de manera descontrolada.

Les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu de les actuacions realitzades.

Tercer. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 10 dies hàbils, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per realitzar l'actuació indicada.



Quart. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

Cinquè. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

Sisè. Atorgar a les interessades el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

Setè. Notificar aquest acte a la propietat.

Vuitè. Advertir a la propietat què, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT