



Núm. de Decret i Data:
2024DEC003345 16/12/2024

DECRET

Exp. 2023/008266

Atès que en data 9 de juliol de 2023, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a aquest Ajuntament l'entrada a l'eina informàtica Gestió ITE's, de l'informe ITE-AAAO2260 sobre les deficiències detectades a l'immoble situat al d'aquest municipi, amb referència cadastral 7797412DG0979N, consistents en fissures i/o esquerdes en bigues de l'immoble.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002965, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS, com a responsables de l'edifici situat al Passeig Progrés, núm. 30 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7797412DG0979N, per fissures i/o esquerdes fissures i/o esquerdes en bigues de l'immoble, requerint-los perquè en el termini de deu dies i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prenguessin les mesures de protecció provisionals que necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals havien de ser certificades per un tècnic competent, i perquè en el termini d'un mes duguessin a terme les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 10 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que en data 16 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024005800, la persona interessada va presentar assumeix tècnic de la instal·lació de mesures de protecció provisionals en la façana de l'immoble situat al Passeig Progrés, núm. 30 d'aquest municipi.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 2 d'abril de 2024, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC002965 de data 18 de desembre de 2023.

Atès que en data 14 de maig de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001248, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2023DEC002965 de data 18 de desembre de 2023, ordenant a la persona interessada l'execució de les actuacions següents:

- S'accepten les mesures provisionals instal·lades i certificades per un tècnic competent per un termini màxim de 6 mesos.
- S'hauran de substituir les peces deteriorades i que presenten perill de despeniment de la façana (en el termini d'UN (1) MES).
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, s'haurà de renovar cada SIS (6) MESOS el certificat de les mesures preventives signat per un tècnic competent.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/008266
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_3134532 Data d'impressió: 27/01/2025 11:11:22 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 16/12/2024 08:50 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 16/12/2024 09:01 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR003345 16/12/2024



Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de desembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/008166, atès que la propietat ha dut a terme les obres de reparació de les parts de façana que presentaven perill de despreniment.

Vist l'informe jurídic de data 5 de desembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/008266, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de desembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/008266, atès que, segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de desembre de 2024, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT