



Núm. de Decret i Data:
2024DEC003317 13/12/2024

DECRET

Exp. 2023/001490

Atès que, arran d'una petició veïnal, en data 31 de gener de 2023 el Servei de Planejament i Urbanisme va du a terme inspecció de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, per comprovar l'estat de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, ja que s'ha produït la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior d'aquest edifici.

Atès que en data 23 de maig de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001189, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. , amb CIF H62618228, com a responsables de l'edifici situat al carrer d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior. El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 7 de juliol de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, per consultar l'expedient, formular al·legacions i presentés els documents que consideressin procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 25 d'agost de 2023, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC001189 de data 23 de maig de 2023.

Atès que en data 14 de setembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002007, es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. , amb CIF H62618228, com a responsables de l'edifici situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 11A d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, que dugui a terme les actuacions necessàries següents, en el termini de SETANTA-DUES (72) HORES:

- Per supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- Per acreditar que la supervisió l'hagi dut a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc per a la seguretat de les persones i les coses per la possible caiguda d'elements de façana sobre els vianants.

Atès que en data 18 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024014873, la persona interessada, va presentar certificat de la integritat de les baranes de vidre a les façanes situades de l'edifici plurifamiliar situat al carrer d'aquest municipi signat pel Sr. ORIOL CAMPMANY DALMASES, arquitecte tècnic, membre del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, número de col·legiat 12267 en data 21 de desembre de 2021.

Atès que mitjançant Exp. 2020/0417 es va tramitar ordre d'execució a la COMUNITAT PROPIETARIS C. , per la caiguda del vidre d'un balcó a la via pública en data 21 de gener de 2020. Aquest expedient es va es va tancar i arxivar mitjançant Decret núm. 2022DEC000063, de data 18 de gener de 2022, ja que la propietat



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

va aportar certificat de data 22 de desembre de 2021, signat per un tècnic competent , segons el qual s'havien dur a terme les actuacions necessàries per garantir l'estabilitat de tots els tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 24 d'octubre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient, atès que es considera que la documentació aportada per la persona interessada en data 18 de juny de 2024 amb registre d'entrada E2024014873, és suficient per tancar i arxivar l'expedient.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2019/3448, atès que segons l'informe tècnic jurídic de data 24 d'octubre de 2024, s'ha comprovat que han desaparegut els motius pels quals es va incoar, en concret la presentació del Certificat acreditatiu de la integritat de les baranes de vidre a les façanes situades de l'edifici plurifamiliar situat al carrer d'aquest municipi, signat pel Sr. ORIOL CAMPANY DALMASES, arquitecte tècnic, membre del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, número de col·legiat 12267 en data 21 de desembre de 2021.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT