



Núm. de Decret i Data:
2024DEC003200 04/12/2024

DECRET

Exp. 2023/009737

Atès que en data 6 de novembre de 2022, mitjançant Decret núm. 2022DEC002123, es va incoar procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. i al sr. , com a propietaris d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat núm. 2 de Martorell, de la finca ubicada a , amb referència cadastral 9305701DF0090N0001KY, en relació amb l'estat que presenta el mur de separació de les parcel·les 36 i 37. Aquest decret va ser notificat a les persones interessades en dates 14 de novembre de 2022 i 8 de març de 2023, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies hàbils, perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents (Exp. 2022/006843).

Atès que en dates 16 de novembre de 2022 amb registre d'entrada E2022024166, 2 de febrer de 2023 amb registre d'entrada E2023002500 i 10 de març de 2023 amb registre d'entrada E2023005595, la sra. va presentar al·legacions contra el Decret núm. 2022DEC002123 de data 6 de novembre de 2022.

Atès en data 2 de maig de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC000961, es van estimar les al·legacions presentades per la sra. Sandra García Alonso, respecte a que en cas d'incompliment per part de les persones interessades, l'Ajuntament duria a terme mitjançant execució subsidiària les obres ordenades següents:

- Protecció de l'entorn del mur per assegurar que no hi hagi risc de danys sobre les persones.
- Substitució del tram de mur col·lapsat i reforç de la resta de mur, segons la solució tècnica que dicti un tècnic competent com a resultat de l'estudi i proposta constructiva per a garantir la seva total estabilitat. Al finalitzar els treballs caldrà l'aportació del corresponent certificat de solidesa emes per tècnic competent.

Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 4 de maig de 2023.

Atès que en data 16 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023011428, la sra. Sandra García Alonso va interposar recurs de reposició contra el Decret núm. 2023DEC000961 de data 2 de maig de 2023, el qual va ser desestimat mitjançant Decret núm. 2023DEC001766 de data 27 de juliol de 2023. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 29 d'agost de 2023 i 28 de novembre de 2023.

Atès que no constava el compliment de l'ordre d'execució, ni la interposició de recurs contenciós administratiu contra ella, en data 22 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC003045, es va resoldre executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DEC000961, requerint a les persones interessades perquè en el termini de deu dies hàbils manifestessin expressament permetre l'entrada, amb l'avertiment que, altrament, es sol·licitarà l'entrada a la finca de la seva propietat a l'òrgan judicial corresponent. Així mateix, es comunicava que l'import estimat de les actuacions ascendia a 5.000,00 € (IVA inclòs). Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 8 i 10 de gener de 2024 (Exp. 2023/009737).

Atès que en data 12 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000786, la sra. Sandra García Alonso, va comunicar l'acord entre els propietaris de les parcel·les 36 i 37, per permetre a l'Ajuntament l'entrada a les finques.



Atès que el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme va dur a terme visita a la finca amb l'empresa encarregada d'efectuar les obres, i d'acord amb el pressupost de 16 de maig de 2024 el cost de les obres ascendiria a 19.565,40 € (IVA exclòs), per la qual cosa en data 22 de juliol de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001956, es va modificar l'acord Tercer del Decret núm. 2023DECR003045, de data 22 de desembre de 2023, modificant l'import del cost de les obres indicant que ascendia a 9.782,70 € (IVA exclòs). Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 5 i 16 d'agost de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies hàbils per presentar les al·legacions que estimin oportunes i en defensa dels seus interessos.

Atès que en data 24 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024019580, la sra. _____, va aportar un pressupost més econòmic per a l'execució de les actuacions i va sol·licitar que s'informés als propietaris de la parcel·la 36.

Atès que en data 23 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024024097, la sra. Sandra Garcia Alonso, va comunicar la negativa del propietaris de la parcel·la 36 a arribar a un acord, i sol·liciten que es procedeixi a l'execució subsidiària de les obres, avisant amb antelació perquè el dia d'inici de les obres un pèrit es personi i faci un informe tècnic de la situació i les causes de la caiguda del mur.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 26 de novembre de 2024, que informa favorablement la resolució definitiva per a l'execució subsidiària de les obres per part de l'Ajuntament.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Comunicar a la sra. _____ i al sr. _____, que el proper dia **8 de gener de 2025, a partir de les 09:00 hores**, els operaris i la maquinària de l'empresa PICOLES contractada per aquest Ajuntament, iniciaran les tasques per executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant el Decret núm. 2023DECR000961, de data 2 de maig de 2023, que els ordenava, com a propietaris de la finca situada a RIBES BLAVES _____, referència cadastral 9305701DF0090N0001KY, les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- **Protecció de l'entorn del mur per assegurar que no hi hagi risc de danys sobre les persones, en el termini de vint-i-quatre hores.**
- **Substitució del tram de mur col·lapsat i reforç de la resta de mur, segons la solució tècnica que dicti un tècnic competent com a resultat de l'estudi i proposta constructiva per a garantir la seva total estabilitat, en el termini d'un mes.** Al finalitzar els treballs caldrà l'aportació del corresponent **certificat de solidesa** emès per tècnic competent.

La durada dels treballs s'estima en el termini de 42 dies laborals.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/009737
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_3121690 Data d'impressió: 15/01/2025 12:47:43 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 04/12/2024 10:20 2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 04/12/2024 13:49 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR003200 04/12/2024	



SEGON. Disposar que, un cop finalitzada l'execució subsidiària, el Servei de Planejament i Urbanisme municipal realitzarà una valoració econòmica de les actuacions dutes a terme, a resultes de la qual s'aprovarà la liquidació definitiva corresponent i es requerirà als propietaris, perquè en el termini màxim de **VINT (20) DIES**, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació, ingressin l'import fixat, amb l'advertiment que, cas de no fer-ho, li serà exigida la dita quantitat per via administrativa de constrenyiment.

TERCER. Notificar aquest acte a la sra. Sandra García Alonso i al sr. David Durán Sánchez, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 26 de novembre de 2024.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.