

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/009737
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3537123 Data d'impressió: 18/11/2025 13:04:36 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 08:28 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/11/2025 10:33 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC003123 18/11/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DEC003123 18/11/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/009737

Atès que en data 2 de maig de 2023, mitjançant Decrets núm. 2023DEC000960 (Exp. 2022/006842) i núm. 2023DEC000961 (Exp. 2022/006843), es va ordenar als propietaris de les finques situades a amb referència cadastral 305702DF0090N0001RY, i amb referència cadastral 9305701DF0090N0001KY, les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Protecció de l'entorn del mur per assegurar que no hi hagi risc de danys sobre les persones, en el termini de vint-i-quatre hores.
- Substitució del tram de mur col·lapsat i reforç de la resta de mur, segons la solució tècnica que dicti un tècnic competent com a resultat de l'estudi i proposta constructiva per a garantir la seva total estabilitat, en el termini d'un mes.
- Al finalitzar els treballs caldrà l'aportació del corresponent certificat de solidesa emes per tècnic competent.

En els Decrets esmentats es va fer constar que el cost estimat de les obres necessàries que s'havien de dur a terme era de 5.000,00 euros (IVA inclòs) per a cada parcel·la, total 10.000,00 euros (IVA inclòs).

Atès que en data 22 de desembre de 2023, mitjançant Decrets núm. 2023DEC003045 (Exp. 2023/009438) i núm. 2023DEC003046 (Exp. 2023/009737), es va aprovar executar subsidiàriament les actuacions ordenades als propietaris de les finques situades a , referència cadastral 305702DF0090N0001RY, i referència cadastral 9305701DF0090N0001KY. En els Decrets esmentats es va fer constar que el cost estimat de les obres necessàries que s'havien de dur a terme era de 5.000,00 euros (IVA inclòs) per a cada parcel·la, total 10.000,00 euros (IVA inclòs). Així mateix, s'indicava que finalitzades les actuacions es faria una valoració econòmica d'aquestes, i s'aprovaria la liquidació definitiva corresponent, requerint als propietaris, perquè en el termini màxim de VINT (20) DIES ingressessin l'import fixat, amb l'advertiment que, cas de no fer-ho, se'ls exigiria per via administrativa de constrenyiment.

Atès que el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme amb l'empresa encarregada d'efectuar les obres van visitar la finca situada a determinant que el cost de les obres ascendiria a 19.565,40 € (IVA exclòs), per la qual cosa en data 22 de juliol de 2024, mitjançant Decrets núm. 2024DEC001955 (Exp. 2023/009438) i núm. 2024DEC001955 (Exp. 2023/009737), es va modificar l'import del cost de les obres indicant que ascendia a 9.782,70 € (IVA exclòs) per a cada parcel·la, total 19.565,40 € (IVA exclòs).

Atès que en data 2 de maig de 2025 mitjançant registre d'entrada E2025010304 el director facultatiu Sr. Ferran Saló Bru col·legiat COAC 17.813-6 va presentar certificat Final d'Obra indicant el següent:

- Que l'execució material de les obres ressenyades s'havia fet sota la seva inspecció i control, de total conformitat amb les prescripcions tècniques que consten al projecte, en base al qual es va concedir la llicència municipal d'obres.
- Que les obres s'adequaven a la normativa d'obligat compliment que li era d'aplicació, que es trobaven finalitzades i en condicions de posar-les en servei i, per tant, podia efectuar-se la seva recepció.



- Que certificava que el cost de l'obra realment executada no havia sofert variacions respecte del pressupost presentat, per la qual cosa el preu final havia estat de 16.472,46 € (exclòs IVA) i 19.931,68 € (inclòs IVA), més el cost corresponent als serveis consistents en la redacció del projecte i direcció facultativa de l'obra, valorats en 3.092,94€ (exclòs IVA) i 3.742,45€ (inclòs IVA).

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 10 de novembre de 2025, que informa favorablement aprovar la liquidació definitiva corresponent a l'execució subsidiària de les actuacions ordenades mitjançant els Decrets de data 2 de maig de 2023, núm. 2023DEC000960 i núm. 2023DEC000961, la qual serà dividida a parts iguals entre els quatre propietaris, d'acord amb el desglossament següent:

Obra	16.472,46€
Serveis	3.092,94€
Base imposable	19.565,40 €
21 % d'IVA	4.108,73€
Total (inclòs IVA)	23.674,13 €

A cada propietari li correspondrà una liquidació de 5.918,53 €, dos propietaris corresponents a la Parcel·la 36 i dos propietaris corresponents a la Parcel·la 37.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Aprovar la liquidació corresponent a l'execució subsidiària de les actuacions ordenades mitjançant el Decret núm. 2023DEC000961 de data 2 de maig de 2023, de la finca situada a _____, referència cadastral 9305701DF0090N0001KY, per un import de CINC MIL NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (5.918,53 €) a la sra. _____, i per un import de CINC MIL NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (5.918,53 €) al sr. _____, de la manera següent:

Numero d'expedient	2023/009737
Interessat	_____
NIF	_____
Concepte d'ingrés	11.38901 "Reintegrant obres a càrrec particulars"
Detall liquidació	5.918,53 €

Numero d'expedient	2023/009737
Interessat	_____
NIF	_____
Concepte d'ingrés	11.38901 "Reintegrant obres a càrrec particulars"
Detall liquidació	5.918,53 €

SEGON. Aprovar els reconeixements de dret (RD) al concepte pressupostari 11.38901 "Reintegrant obres a càrrec particulars", CINC MIL NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (5.918,53 €) a nom de la sra. _____, amb



DNI ***9702**, i CINC MIL NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (5.918,53 €) a nom al sr. , amb DNI ***9722**.

TERCER. Aquestes liquidacions s'hauran de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:
a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.

b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.

Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

QUART. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

CINQUÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, juntament amb l'informe tècnic de data 10 de novembre de 2025, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT