

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009151
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3510858 Data d'impressió: 28/10/2025 14:15:08 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 27/10/2025 17:44 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/10/2025 09:53 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002861 28/10/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002861 28/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009151

Atès que la persona amb DNI ***7933** en data 14 d'octubre de 2025, va presentar una comunicació prèvia per a la realització de les obres consistents en la reforma d'un bany i una cuina a l'immoble situat al _____, d'aquesta localitat..

Atès que l'arquitecte/a tècnic/a municipal en data 21 d'octubre d'enguany ha emès l'informe adjunt, que conclou:

*“Les obres preteses descrites a la comunicació i la documentació presentades no s'ajusten a les permeses sota el règim de comunicació prèvia previstes a l'article 17 de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl, com tampoc al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i **serien susceptibles de llicència urbanística prèvia.***

*En conclusió, **es declara la no validesa de la comunicació prèvia per als actes pretesos al*** _____ *.”*

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la no validesa de la comunicació prèvia de les obres consistents en la reforma d'un bany i una cuina a l'immoble situat al _____, d'aquesta localitat, presentada per la persona amb DNI ***7933, pels motius detallats anteriorment d'acord amb l'informe emès pel tècnic en data 21 d'octubre de 2025.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada adjuntant l'informe emès pel tècnic en data 21 d'octubre de 2025.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT