

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/005997
Codi Segur de Verificació: 68933262-e4cd-4a59-82d7-46184b2b24fc Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3512543 Data d'impressió: 28/10/2025 14:30:06 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 27/10/2025 17:48 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/10/2025 09:53 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC002856 28/10/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002856 28/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/005997

Atès que en data 14 de juliol de 2023, amb registre d'entrada número E2023016934, la persona amb DNI ***8572**, va presentar sol·licitud de llicència d'obres menors, per a la instal·lació de sortida de fums fins a coberta, de establiment de restauració situat al carrer ARQUEBISBE RAMON TORRELLA número 22 B.L, d'aquest municipi.

Atès data 8 de febrer de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000296, es va concedir la llicència d'obres menors sol·licitada. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 4 de març de 2024.

Atès que data 23 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024018244, la persona interessada va sol·licitar pròrroga de la llicència concedida per la meitat dels terminis. En data 4 de desembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC0003188, es va concedir la pròrroga de llicència sol·licitada, i es va fixar el termini de finalització de les obres per al 4 de setembre de 2025. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 9 de gener de 2025.

Atès que en data 2 d'abril de 2025, mitjançant registre de sortida S2025004446, es va requerir a la persona interessada l'acta d'inici de les obres. En data 15 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025009142, s'aporta una acta d'inici d'obres, la qual no resulta vàlida perquè no l'ha signada per el tècnic competent encarregat de l'obra. En data 24 d'abril de 2025, amb registre de sortida S2025005492, es torna a requerir l'acta d'inici d'obres, i en data 7 de maig de 2025 amb registre d'entrada E2025010616, es presenta el certificat d'inici d'obres de data 2 d'abril de 2024, signat pel tècnic competent encarregat de l'obra.

Atès que en data 15 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025011364 es presenta una nova sol·licitud de pròrroga de la llicència concedida, la qual es denegada en data 13 de juny de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC001645, en considerar que:

- La normativa reguladora només considera que es pugui concedir UNA pròrroga dels terminis fixats a la llicència concedida.
- La llicència es va condicionar a ser lliurada sense perjudici d'altre i per tant, es aliena a les autoritzacions necessàries per factors externs.

La notificació del Decret núm. 2025DEC001645 es posa a disposició de la persona interessada en data 18 de juliol de 2025 pel termini de deu dies naturals, i es rebutjada en data 29 de juliol de 2025. D'acord amb l'article 41.5 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, el tràmit de notificació es dona per fet, i es continua el procediment.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 9 de setembre de 2025, que informa favorablement declarar la caducitat, atès que després de la data límit fixada en 4 de setembre de 2025, no consta la presentació del certificat final d'obres i mitjançant visita d'inspecció s'ha comprovat que aquestes no han estat executades, raó per la qual procedeix la devolució de l'ICIO corresponent.

Vist l'informe jurídic de data 9 de setembre de 2025, que informa favorablement la declaració de la caducitat d'aquesta llicència d'obres, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 9 de setembre de 2025.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/005997
Codi Segur de Verificació: 68933262-e4cd-4a59-82d7-46184b2b24fc Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3512543 Data d'impressió: 28/10/2025 14:30:06 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 27/10/2025 17:48 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/10/2025 09:53 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002856 28/10/2025	



Atès que en data 10 de setembre de 2025, amb registre de sortida S2025012088, s'atorga a la persona interessada un termini d'audiència de deu dies, perquè pugui presentar les al·legacions, documents i justificacions que consideri convenients, d'acord amb l'art. 51 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya. Aquest escrit va ser notificat a la persona interessada en data 17 de setembre de 2025.

Vist l'informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 13 d'octubre de 2025, segons el qual en el Registre d'entrades d'aquest Ajuntament no consta cap al·legació a la proposta per iniciar el procediment de declaració de la caducitat de l'expedient 2023/005997.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la caducitat de la llicència d'obres menors, concedida mitjançant Decret núm. 2024DECR000296 de data 8 de febrer de 2024, a la persona amb DNI ***8572**, per a la instal·lació de sortida de fums fins a coberta, de establiment de restauració situat al carrer ARQUEBISBE RAMON TORRELLA número 22 B.L, d'aquest municipi, atès que d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 9 de setembre de 2025, les obres no han estat finalitzades abans de la data límit fixada en 4 de setembre de 2025.

Advertir a la persona interessada que la caducitat de la llicència, prohibeix l'iniciar o continuació de les obres sense l'obtenció d'una nova llicència urbanística.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT