



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002765 16/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009333

Atès que en data 21 d'octubre de 2024, l'Inspector de Via Pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_25_OB, en referència a l'existència de tres construccions sense títol habilitant al
, amb referència cadastral 0397002DG0909N0001MX.

Atès que en data 11 d'abril de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC001041, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) al sr.

, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, en la finca situada a la PEMU II RIBES BLAVES d'aquest municipi, amb referència cadastral 0397002DG0909N0001MX, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic, en terrenys en els quals no s'ha executat la gestió urbanística del polígon d'actuació al qual pertany.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 30 d'abril de 2025 i 17 de juliol de 2025, atorgant-los un termini de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 2 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025013173, el sr. J mitjançant autorització del sr. , va sol·licitar accés a l'expedient 2024/009333, i que en data 5 de juny de 2025 amb registre de sortida S2025007611, li vam comunicar que ja li havíem donat accés a l'expedient sol·licitat. Tanmateix el sr. Parent no va presentar document de representació del sr. Sierra.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 22 d'agost de 2025, al Registre d'Entrades d'aquest Ajuntament no consta cap al·legació al Decret núm. 2025DEC001041 de data 11 d'abril de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 7 d'octubre de 2025, que informa favorablement resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit incoat mitjançant Decret núm. 2025DEC001041 de data 11 d'abril de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU), a la sra.

, en qualitat de propietaris de l'immoble situat al PEMU II



URBANITZACIÓ RIBES BLAVES d'aquest municipi, amb referència cadastral 0397002DG0909N0001MX, per la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en la execució de 3 construccions sense títol habilitant i de l'ús residencial no autoritzat ni autoritzable.

SEGON. Requerir els interessats perquè, de conformitat amb l'art 119.2.b) del Decret 64/2014 de 13 de maig, atès que ha incomplert el requeriment de legalització efectuat en la incoació, en tractar-se d'obres manifestament il·legalitzables i d'un ús no autoritzat ni autoritzable, procedeixi en el termini d'UN MES:

- Per a la **Construcció 1**, superfície estimada 35 m² per planta i amb 1 planta construïda, amb ús residencial, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta al **règim de fora d'ordenació**. Referent a l'ús residencial, **cessament del mateix**.
- Per a la **Construcció 2**, superfície estimada 35 m² per planta i amb 1 planta construïda, amb ús residencial, que ha estat implantada il·legalment, **resta subjecta a enderrocament**.
- Per a la **Construcció 3**, superfície estimada 90 m² per planta i amb 2 plantes construïdes, amb ús residencial, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta al **règim de fora d'ordenació**. Referent a l'ús residencial, **cessament del mateix**.

TERCER. Advertir els interessats que, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, inclosa la imposició de multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, en l'immoble situat a URBANITZACIÓ RIBES BLAVES d'aquest municipi, amb referència cadastral 0397002DG0909N0001MX, a:

- Sr. _____, amb DNI ***7069**, per un import de 163,93 €, amb número de càrrec 3815607 i valor 509215.
- Sra. _____, amb DNI ***9460**, per un import de 163,93 €, amb número de càrrec 3815607 i valor 509224.
- Sr. _____, amb DNI ***4127**, per un import de 163,93 €, amb número de càrrec 3805607 i valor 509270.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

CINQUÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 7 d'octubre de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT