

Marc Serradó Mestres -
(TCAT)
Càrrec: Alcalde

BERNARDO MORENO
TORROGLOSA - 46585135S
(TCAT)
!CARREC!: Secretari

Núm. de Decret i Data:
2025DECR002753 15/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/007275

Atès que en data 29 de setembre de 2023, el Vigilant de Medi ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 13/2023, on fa constar que al Polígon 3 Parcel·la 89 Can Marcetó, amb referència cadastral 08146A003000890000OO, existeix una construcció d'obra de tres plantes i ocupació aproximada per planta de 230 m², amb un ús presumptament agropecuari/forestal.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 14 de novembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, atès que s'han constatat usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificat de N2b "Forestal de valor".

Vist l'informe jurídic de data 23 de setembre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 14 de novembre de 2024.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) als srs. Mostafa El Oudghiri i Miguel Angel Abdo López, en qualitat de propietaris, segons les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en una construcció sense títol administratiu habilitant, en la finca rústica situada al Polígon 3 Parcel·la 89 Can Marcetó d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A003000890000OO, per la qual cosa es constaten usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificat de N2b "Forestal de valor". Tanmateix, es constaten que els usos residencials i agropecuaris no estan autoritzats.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment. Contra aquest l'interessat podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'article 24 de la mateixa llei.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament il·legalitzable la construcció, pel que queda en situació de fora d'ordenació. L'art. 213 a) TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'art.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/007275
Codi Segur de Verificació: 83c18cea-954b-4d3e-9aa3-ad5060c19f39 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3479966 Data d'impressió: 20/10/2025 08:32:41 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 15/10/2025 12:17 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 15/10/2025 12:55 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002753 15/10/2025	



32.a TRLU.

De conformitat amb l'informe tècnic de data 14 de novembre de 2024, atès que la protecció del sòl és de l'any 2006 (Xarxa Natura 2000), les infraccions urbanístiques no han prescrit.

QUART. Advertir, atès que la construcció és manifestament il·legalitzable, que de conformitat amb l'art 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Per a la **Construcció 1**, de superfície estimada 230 m² per planta i amb 3 plantes construïdes, amb ús residencial/agropecuari, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta al règim de fora d'ordenació.
- Per als **usos agrícoles i agropecuaris**, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament, amb:
 - El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.
 - L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.
 - El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.
 - La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

CINQUÈ. Atorgar als interessats un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa de tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, juntament amb els informes tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 14 de novembre de 2024 i jurídic de data 23 de setembre de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT