

Marc Serradó Mestres -
(TCAT)
Càrrec: Alcalde

BERNARDO MORENO
TORROGLOSA - 46585135S
(TCAT)
Càrrec: Secretari

Núm. de Decret i Data:
2025DECR002750 15/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/007222

En data 24 de juliol de 2025 es sol·licita mitjançant registre d'entrades número E2025017830 llicència d'obres consistents en l'ampliació d'obertura de façana a planta baixa al Carrer , d'aquesta localitat.

En data 18 de setembre de 2025 es reuneix la Comissió de Patrimoni i tracta, entre d'altres, aquest expedient.

Vist els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i pels Serveis Jurídics en data 6 d'octubre de 2025, en el qual s'informa favorablement les esmentades obres.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Concedir a la persona amb DNI ***8056**, la llicència d'obres consistent en l'ampliació d'obertura de façana a planta baixa al Carrer , d'aquesta localitat.

SEGON.- Condicionar la llicència d'obres menors als següents extrems:

1. La llicència per realitzar les obres o instal·lacions sol·licitades es lliurarà sense perjudici d'altre i salvant el dret de la propietat, sota la sola i exclusiva responsabilitat de la persona a la qual es concedeix.
2. En el moment que comencin les obres, caldrà comunicar, per escrit, aquesta circumstància.
3. Les obres o instal·lacions hauran de practicar-se, tot atenent allò que assenyalen les Disposicions Generals sobre Obres Menors, de manera que no tapin la visibilitat de la numeració del carrer i no incomodin els veïns, i que queda tot en completa seguretat per als vianants.
4. Les mesures i característiques de les obres o instal·lacions no excediran de les sol·licitades, i es considerarà com a veritable infracció la més petita extralimitació que en aquest sentit es produeixi, de tal manera que l'interessat es farà creditor de les sancions previstes a les disposicions vigents.
5. La llicència caducarà, transcorregut sis mesos des de la data de la seva concessió si no s'han iniciat, i un any des de la data de la seva concessió sinó s'han acabat.
6. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'autoritat competent.
7. La concessió d'aquesta llicència no pressuposa permís per a l'ús al qual es vol destinar el local, objecte de la sol·licitud, llicència que haurà de ser tramitada en un procediment independent.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007222
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01081477_2025_3490750 Data d'impressió: 20/10/2025 08:22:34 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 15/10/2025 09:56 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 15/10/2025 10:05 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002750 15/10/2025



8. La llicència haurà de complir la normativa urbanística, la normativa tècnica i el planejament urbanístic municipal.

TERCER. Condicionar expressament a que es realitzi el repicat de la part de la façana sobre la que es farà la modificació de l'obertura, per tal d'establir la preexistència d'elements d'interès històric o arquitectònic, els quals es documentaran i inclouran dins del Catàleg i Pla Especial de protecció de Patrimoni històric, arquitectònic i ambiental d'Olesa de Montserrat, d'acord el dictamen de la Comissió de Patrimoni de data 18 de setembre d'enguany.

QUART. Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipals de data 23 de desembre de 2009.

CINQUÈ. Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzades les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideri oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la manca de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitats i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General tributària.

SISÈ. Notificar la present resolució a la persona interessada.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.