



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002689 08/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/001833

Atès que en data 1 d'agost de 2024, es va posar en coneixement del Servei de Planejament i Urbanisme municipal l'execució de les obres d'instal·lació d'una màquina de climatització a la façana de l'edifici situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N0036XA. En data 18 de març de 2025, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció en l'immoble esmentat.

Atès que en data 11 d'abril de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001037, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014 a la sra. i al sr. , en ésser considerats presumptes responsables, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat de Martorell Núm. 2, de la comissió d'un infracció urbanística LLEU, en l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N0036XA, consistent en obres executades, sense títol habilitant, les quals en principi, són il·legalitzables. En concret, es tracta de la instal·lació de la unitat exterior d'una màquina de climatització a la façana posterior, interior de pati de l'immoble. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 14 d'abril de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies, perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 16 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025011455, la sra. va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR001037 de data 11 d'abril de 2025.

Atès que en data de setembre de 2025, amb registre d'entrada E2025021728, la sra. va presentar comunicació prèvia d'obres per a la legalització de la instal·lació d'un aire condicionat al carrer d'aquest municipi.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 1 d'octubre de 2025, que informa favorablement estimar íntegrament les al·legacions presentades per la sra. en data 16 de maig de 2025 amb registre d'entrada E2025011455, i tancar i arxivar aquest expedient, atès que s'ha restaurat la legalitat urbanística mitjançant la legalització de la instal·lació objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic de data 1 d'octubre de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit incoat mitjançant Decret núm. 2025DECR001037 de data 11 d'abril de 2025, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 1 d'octubre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/001833
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3486621 Data d'impressió: 14/10/2025 13:42:06 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 08/10/2025 14:54 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 08/10/2025 16:19 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002689 08/10/2025	



PRIMER. Estimar íntegrament les al·legacions presentades per la sra. en data 16 de maig de 2025 amb registre d'entrada E2025DECR001039, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 1 d'octubre de 2025.

SEGON. Sobreseure el procediment incoat, atès què, de conformitat amb l'art. 119.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, referit a la resolució dels procediments, s'ha restaurat la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit mitjançant la presentació de la comunicació prèvia d'obres per a la legalització de la instal·lació objecte d'aquest procediment.

TERCER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient 2024/001833, un cop restablida la legalitat vigent, atenent al fet que la interessada ha restaurat la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

QUART. Notificar aquest acte als interessats i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.