

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007952
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3481764 Data d'impressió: 06/10/2025 11:35:41 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 03/10/2025 12:18 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 03/10/2025 13:49 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002621 03/10/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002621 03/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/007952

En data 5 de setembre de 2025 es sol·licita, mitjançant registre d'entrades número E205020222, llicència d'obres consistents en la PINTURA I SANEJAMENT DE FAÇANA a l'immoble situat al CARRER d'aquesta vila.

Atès que fins el 29 de setembre s'ha estat aportant requerida per a la tramitació de la llicència.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 30 de setembre de 2025, i pels Serveis Jurídics en data 1 d'octubre de 2025, en el qual s'informa favorablement les esmentades obres.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Concedir a la persona amb DNI ***3059** la llicència d'obres consistent en PINTURA I SANEJAMENT DE FAÇANA a l'immoble situat al CARRER d'aquesta vila..

SEGON.- Condicionar la llicència d'obres menors als següents extrems:

1. La llicència per realitzar les obres o instal·lacions sol·licitades es lliurarà sense perjudici d'altre i salvant el dret de la propietat, sota la sola i exclusiva responsabilitat de la persona a la qual es concedeix.
2. En el moment que comencin les obres, caldrà comunicar, per escrit, aquesta circumstància.
3. Les obres o instal·lacions hauran de practicar-se, tot atenent allò que assenyalen les Disposicions Generals sobre Obres Menors, de manera que no tapin la visibilitat de la numeració del carrer i no incomodin els veïns, i que queda tot en completa seguretat per als vianants.
4. Les mesures i característiques de les obres o instal·lacions no excediran de les sol·licitades, i es considerarà com a veritable infracció la més petita extralimitació que en aquest sentit es produeixi, de tal manera que l'interessat es farà creditor de les sancions previstes a les disposicions vigents.
5. La llicència caducarà, transcorregut sis mesos des de la data de la seva concessió si no s'han iniciat, i un any des de la data de la seva concessió sinó s'han acabat.
6. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'autoritat competent.
7. La concessió d'aquesta llicència no pressuposa permís per a l'ús al qual es vol destinar el local, objecte de la sol·licitud, llicència que haurà de ser tramitada en

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007952
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3481764 Data d'impressió: 06/10/2025 11:35:41 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 03/10/2025 12:18 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 03/10/2025 13:49 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002621 03/10/2025



- un procediment independent.
8. La llicència haurà de complir la normativa urbanística, la normativa tècnica i el planejament urbanístic municipal.

TERCER. Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipals de data 23 de desembre de 2009.

QUART. Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzades les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideri oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la manca de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitats i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General tributària.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la persona interessada.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT