



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002592 01/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/002820

Atès que en data 29 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001077, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. i a la sra. , en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per no mantenir en l'adequat estat de conservació l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901311DF0070S0001JY.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 2 de juliol de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies per consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 30 de juliol de 2024, en el registre d'entrades de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no consta cap al·legació davant del Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024.

Atès que en data 12 de setembre de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció en l'immoble esmentat, i va comprovar que no s'havien pres mesures de protecció provisionals ni s'havia fet cap treball de rehabilitació per evitar la caiguda d'elements de façana a la via pública.

Atès que en data 4 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002555, es va resoldre el procediment incoat i es va ordenar a les persones interessades com a responsables de l'immoble esmentat, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació, l'execució de les obres i actuacions següents: sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill, arranjament dels elements de façana de la finca malmesos, i compromís de manteniment de l'immoble. Així mateix, es va atorgar un termini de 2 mesos per dur a terme les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, les quals havien de ser supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer), i un termini de 10 dies, i mentre no es duguessin a terme les accions de manteniment, per prendre les mesures de protecció provisionals que fossin necessàries (xarxes, marquesines, etc.), per evitar la possible caiguda de material a la via pública, mesures que havien de ser certificades per un tècnic competent. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 8 i 10 d'octubre de 2024.

Atès que en data 10 de gener de 2025 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció en l'immoble esmentat, i va comprovar que no s'havien pres mesures de protecció provisionals ni s'havia fet cap treball de rehabilitació per evitar la caiguda d'elements de façana a la via pública.

Atès que en data 7 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000299, es va reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024, i es va imposar una primera multa coercitiva per quantia de tres-cents euros, dividida entre els dos propietaris de l'immoble, i resultant cent-cinquanta al sr. , i cent-cinquanta a la sra. , com a responsables de l'edifici situat al carrer Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi, per la situació de risc que presenta aquesta finca, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de



conservació, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 10 i 28 de febrer de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2025, que informa favorablement la imposició d'una segona multa coercitiva, atès que en data 17 de setembre de 2025 es va comprovar l'incompliment de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 29 de setembre de 2025, que informa favorablement la imposició d'una segona multa coercitiva, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR002555 de 4 d'octubre de 2024, de conformitat amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2025, per manca del deure de conservació d'aquest immoble, i pel qual s'ordenava al sr. _____ i a la sra. M. _____, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de l'immoble situat al carrer Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901311DF0070S0001JY, com a responsables per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació, l'execució de les obres i actuacions següents:

1. Sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill.
2. L'arranjament dels elements de façana de la finca malmesos.
3. El compromís de manteniment de l'immoble.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 1.600 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de conservació dels habitatges.

SEGON. Imposar una **segona multa coercitiva** per quantia de SIS-CENTS EUROS (600,00 €), dividida entre els dos propietaris de l'immoble, i resultant TRES-CENTS EUROS (300,00 €) al sr. _____, amb DNI ***5017**, i TRES-CENTS EUROS (300,00 €) a la sra. _____, ***7581**, com a responsables de l'immoble situat al carrer _____ d'aquest municipi, per la situació de risc

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/002820
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3476901 Data d'impressió: 06/10/2025 09:43:20 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 30/09/2025 20:07 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 01/10/2025 09:26 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002592 01/10/2025



que presenta aquesta finca, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024.

TERCER. Aprovar les liquidacions en concepte de segona multa coercitiva per un import de SIS-CENTS EUROS (600,00 €), dividida entre els dos propietaris de l'immoble, i resultant TRES-CENTS EUROS (300,00 €) al sr. , amb DNI ***5017**, amb número de càrrec 3810957 i valor 499304, i TRES-CENTS EUROS (300,00 €) a la sra. , ***7581**, amb número de càrrec 3810957 i valor 499309, fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

QUART. Notificar aquest acte als interessats i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.