

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/002701
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3474413 Data d'impressió: 02/10/2025 14:00:05 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 29/09/2025 12:33 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 29/09/2025 13:08 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002569 29/09/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002569 29/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/002701

Atès que en data 11 de febrer de 2025, l'Inspector de Via pública va emetre l'Acta d'inspecció núm. 2025_07_OB, en referència al local situat al carrer d'aquest municipi, referència cadastral 8196602DG0989N0005TS, on es constata un condicionament per a ús d'habitatge.

Atès que en data 19 de març de 2025, el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme va emetre informe desfavorable de compatibilitat urbanística de canvi d'ús de local a habitatge de l'immoble esmentat.

Atès que segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, aquest immoble amb núm. de finca registral 3926 es descriu com un local comercial integrat per una sola nau, i és propietat del sr. i de la sra.

Atès que segons informe de data 20 de març de 2025 del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana i responsable del Padró d'Habitants d'aquest Ajuntament, a l'immoble esmentat no consta cap persona empadronada.

Atès que d'acord amb l'art. 3.f de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, constitueix infrahabitatge l'immoble que, tot i que no té cèdula d'habitabilitat ni compleix les condicions per a obtenir-la, es destina a habitatge. Així mateix, l'art. 41.2 de l'aquesta Llei descriu l'infrahabitatge com una situació anòmala.

Atès que en data 10 d'abril de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001022, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local situada al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196602DG0989N0005TS, finca registral 3926, propietat del sr. i de la sra. , atès que, de la inspecció realitzada en el mateix, es constata un condicionament per a ús d'habitatge, el qual no és permès. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 17 de juliol de 2025, mitjançant publicació anunci al BOE núm. 171, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies, perquè poguessin formular les al·legacions que considerin oportunes, aportant les proves i documents corresponents.

Atès que en data 16 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025019120, la sra. va presentar al·legacions davant el Decret núm. 2025DECR001022 de data 10 d'abril de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 26 de setembre de 2025, que informa favorablement desestimar les al·legacions presentades i declarar com a infrahabitatge aquest immoble.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la sra.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/002701
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3474413 Data d'impressió: 02/10/2025 14:00:05 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 29/09/2025 12:33 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 29/09/2025 13:08 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002569 29/09/2025	



, en data 16 d'agost de 2025 mitjançant registre d'entrada E2025002083, davant el Decret núm. 2025DECR001022 de data 10 d'abril de 2025, atès que ha quedat constatat, mitjançant inspecció de data 11 de febrer de 2025, que en el local comercial objecte del present procediment, que ni té ni tindrà cèdula d'habilitat, és compatible l'ús d'habitatge.

SEGON. Declarar com a infrahabitatge el local situat al carrer , baixos 0A d'aquest municipi, referència cadastral 8196602DG0989N0005TS, on es constata un condicionament per a ús d'habitatge.

TERCER. Inscriure al Registre de la Propietat, la declaració d'infrahabitatge, de conformitat amb l'article 44.3 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

QUART. Advertir als interessats què, de conformitat amb l'article 123 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, explotar econòmicament immobles considerats infrahabitatges en els termes establerts per l'esmentada Llei, constitueix una infracció molt greu, les quals se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística en la finca de al d'aquest municipi, amb referència cadastral 7898113DG0979N0016YH, a:

- Sr. , amb DNI ***7885**, per un import de 248,89 €, amb número de càrrec 3809800 i valor 496509.
- Sra. , amb DNI ***1573**, per un import de 248,89 €, amb número de càrrec 3809800 i valor 496518.

SISÈ.- Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe jurídic de data 26 de setembre de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT