

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/003258
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3471554 Data d'impressió: 03/10/2025 07:59:16 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 29/09/2025 11:34 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 29/09/2025 11:55 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002560 29/09/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002560 29/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/003258

Atès que en data 26 de novembre de 2024, l'Inspector de carrer i entorn va dur a terme inspecció a l'immoble situat al llinar amb carrer Colon núm. 19 i carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 8195502DG0989N0001GI, on es fa constar que s'ha construït un tancament d'obra amb cobert de fibrociment on es guarden eines i materials de construcció.

Atès que en data 8 de juliol de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001888, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. , en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística lleu, en el solar situat al llinar amb carrer Colon núm. 19 i carrer d'aquest municipi, consistent en obres executades, consistents en una construcció de 24,75 m2, sense ús especificat o declarat i sense títol habilitant, la qual en principi, és il·legalitzable. El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 12 d'agost de 2025, atorgant-li un termini de quinze dies, perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 22 de setembre de 2025, en el registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legacions davant el Decret núm. 2025DECR001888 de data 8 de juliol de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 25 de setembre de 2025, que informa favorablement resoldre el procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2025DECR001888 de data 8 de juliol de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2025DECR001888 de data 8 de juliol de 2025, per la comissió d'una infracció urbanística **LLEU** requerint a l'interessat perquè, en el termini d'**UN (1) MES**, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, executi voluntàriament les mesures de restauració següents:

- Per a la construcció executada, amb una superfície estimada 24,75 m², sense ús especificat o declarat, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat, **l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.**
- La gestió dels residus procedents dels elements enderrocats i/o l'actuació.**
- El cessament dels usos il·legals relacionats** directament amb la construcció executada.

SEGON. Advertir als interessats què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/003258
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3471554 Data d'impressió: 03/10/2025 07:59:16 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 29/09/2025 11:34 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 29/09/2025 11:55 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002560 29/09/2025	



legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

TERCER. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, en el solar situat al llinar amb carrer Colon núm. 19 i carrer d'aquest municipi, referència cadastral 8195502DG0989N0001GI, al sr. , amb DNI ***8053**, per un import de 491,79 €, amb número de càrrec 3807825 i valor 493266.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

QUART. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 25 de setembre de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.