



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002554 29/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/006366

Atès que en data 5 de juliol de 2024 la Policia Local d'Olesa de Montserrat va sol·licitar al Servei de Planejament i Urbanisme l'avaluació de l'immoble situat al carrer , d'aquest municipi, per determinar si hi havia risc per a les persones que actualment l'habitaven de manera il·legal. En data 5 de juliol de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme la inspecció sol·licitada amb el consentiment de les persones ocupants de l'immoble.

Atès que en data 18 de febrer de 2025, la Policia d'Olesa de Montserrat informa que, en data 5 de febrer de 2025, es va procedir al desallotjament dels ocupants d'aquest immoble, sota providència judicial del procediment 338/2024.

Atès que en data 25 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025006833, el sr. va presentar la certificació literal d'inscripció en el Registre Civil, de la defunció en data 14 de març de 2025 del sr. .

Atès que en data 6 de maig de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001244, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, i de conformitat amb les dades que consten en aquesta Administració, al sr. Jorge Cortiella Montmany, com a propietari del pis Baixos 1a amb referència cadastral 7400103DF0070S0001XY, i a la sra. , com a propietària del pis 1r1a amb referència cadastral 7400103DF0070S0002MU, de l'immoble situat al carrer Angelines, núm. 95 d'aquest municipi, per manca de manteniment en adequat estat de conservació i per suposar risc per a les persones. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 9 i 22 de maig de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 26 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025012374, el sr. , sol·licita la suspensió del termini per adoptar mesures preventives en l'immoble esmentat, atès que el propietari era difunt des del 14 de març de 2025, i restava pendent l'acceptació de l'herència. En data 4 de juliol de 2025, amb registre de sortida S2025009107, es va trametre resposta a la sol·licitud presentada, en el sentit que no podia ser valorada pels motius que s'exposen en aquest escrit.

Atès que en data 29 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025012974, la sra. , va sol·licitar l'ampliació del termini per adoptar mesures preventives en l'immoble esmentat, d'acord amb la sol·licitud feta pel sr. . En data 4 de juliol de 2025, amb registre de sortida S2025009108, es va trametre resposta a la sol·licitud presentada, en el sentit que no podia ser valorada pels motius que s'exposen en aquest escrit.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 25 de setembre de 2025, en el registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legació davant el Decret núm. 2025DECR001244 de data 6 de maig de 2025.



Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2025, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució incoada mitjançant Decret núm. 2025DECR001244 de data 6 de maig de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 26 de setembre de 2025, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució incoada mitjançant Decret núm. 2025DECR001244 de data 6 de maig de 2025, de conformitat amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Ordenar al sr. _____, com a propietari del pis Baixos 1a amb referència cadastral 7400103DF0070S0001XY, i a la sra. _____, com a propietària del pis 1r1a, amb referència cadastral 7400103DF0070S0002MU, de l'immoble situat al carrer _____ d'aquest municipi, per manca de manteniment en adequat estat de conservació i per suposar risc per a les persones, l'execució en el termini d'**UN (1) MES** de les mesures preventives i/o obres de reparació següents:

1. **Inspecció per assolir la seguretat del conjunt estructural de l'immoble i elements amb perill de desprendiments a façanes anterior i posterior realitzada per un tècnic competent.**
2. **Mentre es realitzen les reparacions oportunes, apuntament de planta baixa a coberta de l'estructura per assegurar la seva estabilitat.**
3. **Repicat i/o protecció dels elements que presentin perill de desprendiment.**
4. **Eliminació de les filtracions d'aigua per les diferents cobertes.**
5. **Desconnexió de la xarxa elèctrica mentre hi hagi filtracions per risc elèctric.**

El cost estimat de les actuacions requerides a la propietat de carrer Angelines núm. 95, es valora en un cost aproximat de 15.000,00 €, pels treballs d'inspecció tècnica, mesures de prevenció i estabilització urgent de la finca, valor que haurà de determinar-se amb exactitud en el moment d'execució de les obres i es pugui accedir a l'immoble.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en la manca de manteniment del deure de conservació de l'edifici durant molts anys.

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és d'**UN (1) MES**, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució administrativa.

TERCER. Que, una vegada realitzades les mesures ordenades, serà necessari aportar en el termini d'**UN (1) MES** la següent documentació:

- **Certificat de solidesa de l'immoble assumit per un tècnic competent.**
- **Certificat sobre el correcte funcionament de la instal·lació elèctrica existent assumit per un tècnic competent.**



– Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE).

QUART. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- 1. L'execució subsidiària a càrrec de les persones obligades.
- 2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en els immobles situats al carrer Angelines, 95, baixos 1a i 1r1a d'aquest municipi, referències cadastrals 7400103DF0070S0001XY i 7400103DF0070S0002MU, a:

- Sr. _____, amb DNI ***5942**, per un import de 245,89 €, amb número de càrrec 3807825 i valor 492206.
- Sra. _____, amb DNI ***0977**, per un import de 245,89 €, amb número de càrrec 3807825 i valor 492212.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2025 i jurídic de data 26 de setembre de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT