

|                                                                                                                                                                                                                     |                  |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>DEC - DECRET                                                                                                                                                                                            | ÒRGAN<br>Hisenda | EXPEDIENT<br>2025/006804 |
| Codi Segur de Verificació: b3000d31-6524-4f75-8a87-260f73a57090<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081477_2025_3468648<br>Data d'impressió: 02/10/2025 11:05:22<br>Pàgina 1 de 4    |                  |                          |
| SIGNATURES<br>1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 25/09/2025 11:42<br>2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 25/09/2025 12:00<br>3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002527 25/09/2025 |                  |                          |



Núm. de Decret i Data:  
2025DECR002527 25/09/2025

## DECRET D'ALCALDIA

### Exp. 2025/006804

Per acord de Ple, del dia 27 de març de 2025, la Diputació de Barcelona mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) té delegades les competències de la recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, entre d'altres, taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Vista la instància a nom de MRA, amb DNI \*\*\*6336\*\*, de data 11 de juliol del 2025, amb Registre d'Entrada número E2025016982, en la qual sol·licita el retorn de l'import de taxa urbanística segons resolució de l'expedient 2024/000588.

Vist l'informe del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i Tècnic Superior en Dret, de data 04 de setembre de 2025, el qual es transcriu literalment.

### "Exp. 2025/006804

**Assumpte:** Informe tècnic-jurídic sobre devolució d'ingressos indeguts corresponents a liquidació de taxa municipal en expedient de restauració de la legalitat urbanística

### ANTECEDENTS

En data 25 d'agost de 2017 l'Inspector de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 017 en referència a l'existència de tres construccions al Polígon 2 Parcel·la 317 Les Planes d'aquest municipi, amb referències cadastrals 08146A002003170000OU i 08146A0020031700001PI, Finca registral 3260, propietat de la sra. IAV, amb DNI \*\*\*2963\*\*, d'acord amb les dades que constaven en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell. En data 10 d'octubre de 2017 es va obrir l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit núm. **2017/2668**, incorporant l'acta d'inspecció esmentada.

En data 30 de novembre de 2017 l'Arquitecte municipal va emetre informe tècnic favorable a la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística atès que la superfície de les construccions referenciades en l'acta d'inspecció 017, superaven el màxim establert en la normativa urbanística vigent.

En data 4 d'abril de 2028, amb registre de sortida S2018002642, es va trametre a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona sol·licitud de pràctica de les liquidacions de la taxa urbanística establerta en l'ordenança fiscal núm.16 corresponent als procediments de disciplina urbanística que s'havien iniciat a partir del 13 de juny de 2017, relacionades en l'informe tècnic adjuntat de data 4 d'abril de 2018. En aquesta relació figurava l'Exp. 2017/2668 de protecció de la legalitat urbanística a nom de la sra. IAV, amb DNI \*\*\*2963\*\*, per un import de 470,00 euros.

En data 18 de maig de 2018 l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona va emetre carta de pagament a nom de la sra. IAV, amb DNI \*\*\*2963\*\*, en concepte de liquidació per la tramitació de l'expedient de Disciplina urbanística núm. 2017/2668, amb núm. de càrrec 1651318 i valor 194657, per un import de 470,00 euros.

En data 26 d'octubre de 2018 l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de



Barcelona va emetre carta de pagament esmentada amb recàrrec del 5%, atès que no havia fet efectiva la taxa urbanística en el període de pagament voluntari, per un import total de 493,50 euros, import base 470,00 euros i recàrrec de 23,50 euros. La persona interessada va fer efectiu l'import d'aquesta taxa en data 5 de desembre de 2018.

En data 14 de novembre de 2023 el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i l'Arquitecte municipal van emetre informe tècnic segons el qual conforme a les ortofotografies de l'ICGC, es comprovava que de les quatre construccions existents a la data de l'elaboració d'aquest informe tècnic, sobre tres construccions havia prescrit l'acció de restauració de la legalitat urbanística, però respecte a la quarta construcció executada entre els anys 2019 i 2020 no havia prescrit l'acció de restauració de la legalitat urbanística, per la qual cosa es proposava dur a terme una nova inspecció per comprovar aquesta quarta construcció i l'ús residencial el qual no prescriu en cap cas.

En data 21 de novembre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 022, en referència a l'existència de quatre construccions al Polígon 2 Parcel·la 317 Les Planes d'aquest municipi, amb referències cadastrals 08146A002003170000OU i 08146A002003170000PI, Finca registral 3260.

En data 15 de gener de 2024 el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i l'Arquitecte municipal van emetre informe tècnic segons el qual una vegada estudiat el planejament urbanístic i la legislació sobre la matèria, tenint en compte la classificació i qualificació urbanística dels terrenys afectats, s'entén que les actuacions no són compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística, i d'acord amb l'article 211 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les infraccions urbanístiques es classifiquen en molt greus, greus i lleus. Conforme a l'article 213 lletra a) les esmentades actuacions queden tipificades com a infraccions urbanístiques molt greus, i conforme al 227.4 no prescriuen per ser comeses en sòl no urbanitzable. Per tant, les infraccions corresponents a les obres no autoritzades de les Construccions 1, 2 i 3, i de l'ús disconforme de la Construcció 4, que ha de considerar-se infracció continuada, no han prescrit, i correspon incoar expedient de disciplina. En data 18 de gener de 2024 es va obrir l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit **2024/000588**, i es va finalitzar l'expedient 2017/2668.

En data 4 d'octubre de 2024, mitjançant Decret 2024DECR002549, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la sra. MRA i al sr. JJRA, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en 4 construccions sense títol habilitant, al Polígon 2 Parcel·la 317 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002003170000OU, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificada en clau de zona N2a Agrícola de valor, i segons l'acord setè d'aquest Decret d'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

En data 18 de març de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000734, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la sra. MRA, davant del Decret núm. 2024DECR002549 de data 4 d'octubre de 2024, es va resoldre el procediment incoat mitjançant el



Decret núm. 2024DEC002549 de data 4 d'octubre de 2024, i es va aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació d'aquest expedient de disciplina urbanística a la sra. MRA, amb DNI \*\*\*6336\*\*, per un import de 245,89€, amb número de càrrec 3601675 i valor 120813, la qual va fer efectiva en data 19 de maig de 2025, i al sr. JJRA, amb DNI \*\*\*4319\*\*, per un import de 245,89€, amb número de càrrec 3601675 i valor 120855, el qual la va fer efectiva en data 8 de maig de 2025.

En data 11 de juliol de 2025 amb registre d'entrada E2025016982, la sra. MRA, amb DNI \*\*\*6336\*\*, sol·licita la devolució de la taxa urbanística que va fer efectiva la sra. IAV, amb DNI \*\*\*2963\*\*, en data 5 de desembre de 2018, per un import de 470,00 euros.

#### INFORME

**PRIMER.** D'acord amb l'informe jurídic de data 29 d'abril de 2025 contingut en l'expedient 2024/000588, el dret de reclamació de la devolució de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient 2017/2668 ha prescrit.

**SEGON.** La tramitació de l'expedient 2017/2668 es va aturar per causes no imputables a la persona interessada. A la vista de la quarta construcció executada entre els anys 2019 i 2020 es va obrir un nou expedient 2024/000588, i en el Decret de resolució es va aprovar la liquidació corresponent a la seva tramitació.

#### CONCLUSIÓ

Atès que l'expedient 2017/2668 i l'expedient 2024/000588 tenen el mateix objecte, i que ja es va liquidar la taxa corresponent al primer expedient, el dret de reclamació de la devolució del qual ha prescrit, s'informa **FAVORABLEMENT** la devolució dels ingressos indeguts corresponents a la tramitació de l'expedient 2024/000588 a la sra. MRA per un import de 245,89€, i al sr. Sr. JJRA, per un import de 245,89€.

I perquè consti, i als efectes corresponents, es signa aquest informe a la data de la signatura electrònica.”

Es constata que la liquidació a nom de MRA, amb NIF \*\*\*6336\*\*, amb número de càrrec valor 03601675/0000120813, per un import de 245,89 €, en concepte de **ALTRES SERVEIS URBANÍSTICS - DISCIPLINA URBANÍSTICA**, ha estat abonada per MRA, amb NIF \*\*\*6336\*\*, en data 19 de maig de 2025, i no ha estat objecte de devolució anterior.

Es constata que la liquidació a nom de JJRA, amb NIF \*\*\*4319\*\*, amb número de càrrec valor 03601675/0000120855, per un import de 245,89 €, en concepte de **ALTRES SERVEIS URBANÍSTICS - DISCIPLINA URBANÍSTICA**, ha estat abonada per JJRA, amb NIF \*\*\*4319\*\*, en data 08 de maig de 2025, i no ha estat objecte de devolució anterior.

Atès que la recaptació està delegada en l'ORGT les operacions comptables derivades de les devolucions d'ingressos es comptabilitzaran amb el comunicat mensual de l'ORGT corresponent.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM



## RESOLC:

**PRIMER.** Estimar la sol·licitud a nom de MRA, amb DNI \*\*\*6336\*\*, de data 11 de juliol del 2025, amb registre d'entrada E2025016982, i en conseqüència rectificar en el sentit d'anul·lar el valors amb claus de cobraments números 03601675/0000120813 i 03601675/0000120855, per un import total de QUATRE-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (491,78€) per un import de 245,89 € cadascun, pels motius indicats a l'informe del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i Tècnic Superior en Dret de data 4 de setembre de 2025.

**SEGON.** Aprovar la devolució d'ingressos a nom de MRA, amb DNI \*\*\*6336\*\* en concepte d'ingrés 41 32100 "Taxa per llicències urbanístiques" del pressupost municipal de 2025, per un import de DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (245,89€), corresponents als valors amb claus de cobraments 03601675/0000120813.

**TERCER.** Aprovar la devolució d'ingressos a nom de JJRA, amb DNI \*\*\*4319\*\* al concepte d'ingrés 41 32100 "Taxa per llicències urbanístiques" del pressupost municipal de 2025, per un import de DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (245,89 €), corresponent al valor amb clau de cobrament i 03601675/0000120855.

**QUART.** Aprovar els interessos de demora, per un import total de 6,54 € al concepte d'ingrés 11 39300 "Interessos de demora", del pressupost de 2025, derivat dels valors amb clau de cobraments següents:

| Càrrec  | Valor  | Import |
|---------|--------|--------|
| 3601675 | 120813 | 3,12 € |
| 3601675 | 120855 | 3,42 € |

**CINQUÈ.** Els interessats hauran de presentar al registre general de l'Ajuntament les dades bancàries d'acord amb el model que s'adjunta o certificat bancari, on consti com a titular del compte, la persona a qui s'ha de fer la devolució d'ingressos.

**SISÈ .** Notificar aquest acord a les persones interessades.

**SETÈ** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT