



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002510 25/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009588

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2024DEC003179, de data 3 de desembre de 2024, es va incoar un procediment als propietaris de l'habitatge situat al carrer , d'Olesa de Montserrat, per al real·lotjament de l'ocupant del referit habitatge que segons el certificat del padró es tracta del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**.

Atorgava al referit senyor un tràmit d'audiència de quinze dies hàbils per tal què acreditat que compleix els requisits legals necessaris per a ser titular del dret de real·lotjament, i en el seu cas, puguin sol·licitar el reconeixement del referit dret o la renúncia del mateix. És tenia en compte en aquest cas, la documentació ja aportada pel titular, en seu de l'expedient 2023/009335. En cas de no existir al·legacions, aquesta circumstància no impedeix a la corporació continuar amb el procediment.

Un cop finalitzat l'apartat anterior, s'aprovaria el llistat definitiu de les persones amb dret al real·lotjament i es notificarà a l'interessat. Per la qual cosa, aquest llistat inicial esdevindrà definitiu en el cas que no hi hagin modificacions al mateix.

El referit decret fou notificat al senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, en data 13 de desembre de 2024, i als propietaris en dates 19 i 20 de desembre de 2024, segons consta a l'expedient administratiu, essent completades totes les notificacions.

Atès que en data 13 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000780, el senyor va presentar un escrit, en representació de la senyora MAPM, amb DNI núm. ***2838**. En ell es feien una sèrie de consideracions, referides a l'estat de l'habitatge llogat, entre altres, i que la propietat s'oferia per a celebrar un procediment de mediació per tal de poder solucionar aquest expedient.

Atès l'informe jurídic, de data 20 de gener de 2025, on entre d'altres, es destaca que la mediació s'ha demostrat com una eina favorable a la resolució de conflictes entre les parts i que aquest Ajuntament disposa d'un servei de mediació, el qual posa a disposició de les parts en el present procediment.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DEC000303, de data 7 de febrer de 2025, es va suspendre el procediment incoat per Decret de l'Alcaldia núm. 2024DEC003179, de data 3 de desembre de 2024, per al real·lotjament de l'ocupant de l'habitatge situat al carrer d'Olesa de Montserrat, que segons el certificat del padró es tracta del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, durant el termini d'un mes, per iniciar un procediment de mediació des de l'Ajuntament, segons l'informe jurídic de data 20 de gener de 2025.

Per part de la propietat consta la notificació d'aquesta resolució efectuada en data 10 de febrer de 2025, segons consta a l'expedient administratiu.

Per la seva part, consta la notificació del senyor SDD, efectuada en data 17 de febrer de 2025.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2024/009588
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3469060 Data d'impressió: 02/10/2025 11:27:05 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 25/09/2025 09:39 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 25/09/2025 09:41 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002510 25/09/2025	



Que es va celebrar entre les parts un procediment de mediació, efectuat pel servei de Mediació Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, del qual s'ha estès un acta final amb uns acords de mediació de data 27 de març de 2025. Aquesta acta forma part de l'expedient municipal 2025/004315.

Que l'objecte de la referida mediació fou el de dialogar i prendre decisions en relació a la situació actual del Sr. SDD i la Sra. MAPM, atès el reallotjament d'urgència al qual s'ha hagut de sotmetre el Sr. SDD per la impossibilitat de seguir habitant en la propietat arrendada del carrer Indústria num.14 d'Olesa de Montserrat.

Els acords als quals van arribar les parts van ser els següents, el quals es transcriuen per ser rellevants en el present procediment:

- El Sr. SDD seguirà en l'allotjament d'urgència actual proporcionat pels Serveis Socials de l'Ajuntament fins trobar un nou allotjament que aquest pugui assumir econòmicament.
- Per tal de calcular les possibilitats econòmiques que el Sr. SDD pot assumir es tenen en compte els ajuts socials que pugui percebre per la seva casuística personal, així com també part dels estalvis que manifesta tenir fins poder cobrir l'any de lloguers que manca fins que s'obri un nou període de sol·licitud d'ajuts al lloguer que ofereix la Generalitat.
- El Sr. Parent, també professional immobiliari, s'ofereix a cercar un habitatge de lloguer que, amb les condicions descrites, es calcula que el Sr. SDD pot assumir: entre 500 i 600 euros, i preveu que la cerca pugui durar aproximadament uns dos mesos.
- La Sra. MAPM, es compromet a assumir les despeses d'allotjament generades fins al moment pel reallotjament del seu llogater i de les que es generin durant aquests dos mesos de cerca, o fins que el Sr. SDD pugui accedir a un nou habitatge.
- En el moment que el Sr. SDD es pugui reallotjar, es finiquitarà la relació contractual amb la Sra. MAPM. Fins aleshores, el Sr. SDD continuarà pagant l'import del lloguer com fins ara.
- Si en el termini dels dos mesos previstos no s'ha pogut trobar habitatge pel Sr. SDD, els participants es comprometen a tornar -se a reunir al Servei per avaluar de nou la situació.

Que els participants es comprometen a complir els acords citats i a comunicar -se qualsevol necessitat de revisió abans d'incomplir-los i a tornar a la taula de mediació si es necessari.

Que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR001520 de data 3 de juny de 2025, es va aixecar la suspensió del procediment ordenada en el Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000303 de data 7 de febrer de 2025, efectuada per iniciar entre les parts un procediment de mediació encetat des de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

L'Ajuntament es donava per assabentat dels acords establerts en l'acta de data 27 de març de 2025, efectuada pel Servei de Mediació Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en el procediment de mediació encetat per l'Ajuntament, i vetllar pel seu compliment.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2024/009588
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3469060 Data d'impressió: 02/10/2025 11:27:05 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 25/09/2025 09:39 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 25/09/2025 09:41 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DEC002510 25/09/2025	



Es reconeixia el dret de real·lotjament del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, de conformitat amb els acords establerts en l'acta de mediació abans referida, i de conformitat amb el que disposa l'article 19.2 del TRLSRU.

L'Ajuntament es rescabala en la quantitat de 2.949,21 € (dos mil nou-cents quaranta-nou euros amb vint-i-un cèntims), de conformitat amb els acords de mediació als quals es va arribar mitjançant acta de data 27 de març de 2025, la qual ha de ser satisfeta solidàriament per les senyores MAPM, amb DNI núm. ***2838**, AMP, amb DNI núm. ***4861**, i pel senyor PMP, amb DNI núm. ***4861**, com a propietaris de l'habitatge situat al carrer Indústria, número 14, obligats, de conformitat amb allò que disposa l'article 19.2 del TRLSRU, pel dret de real·lotjament del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, al qual ha estat reconegut el referit dret.

Que la referida resolució fou notificada al representat de la propietat en data 12 de juny de 2025, segons consta a l'expedient administratiu.

Que en data 29 de juliol de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025018192, el senyor va presentar un escrit, en representació de la senyora MAPM, en el qual feia constar que s'havia arribat a un acord de resolució contractual entre els meus representats i el senyor SDD, amb efectes del dia d'avui. Adjunta còpia del document de resolució contractual Sol·licita que interessen que s'arxivi l'expedient, i restarem a l'espera que se'ns faci arribar la liquidació econòmica anunciada en notificació de data 03/06/2025

Consta a l'expedient, en data 30 de juliol de 2025, un informe de la Treballadora Social Municipal on es calcula el cànon del cost mensual de l'habitatge actual, calculat des de la darrera resolució. Dit import és el següent:

Maig 2025: 167,82€
Juny 2025: 167,82€
Juliol 2025: 167,82€

Per la qual cosa, l'import del cànon de l'habitatge que ocupa el senyor SDD, referit als darrers mesos, indicats a dalt, ascendeix a la quantitat de 503,46 € (cinc-cents tres euros amb quaranta-sis cèntims), segons consta justificat en l'informe de la Treballadora dels Serveis Socials Municipals, abans referit.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament en data 7 d'agost de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Donar-se per assabentat del document de resolució de contracte d'arrendament de l'habitatge situat al carrer Indústria, número 14, signat entre les parts en data 29 de juliol de 2025, en virtut del qual, de comú acord, convenen resoldre i donar per finalitzat el referit contracte sense que cap de les parts tingui res més que reclamar a



l'altre per cap concepte.

SEGON. Constatar el compliment dels acords de l'acta de mediació de data 27 de març de 2025, efectuada pel Servei de Mediació Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, de conformitat amb l'informe jurídic de data 7 d'agost de 2025.

TERCER. Rescabalar-se en la quantitat de 503,46 € (cinc-cents tres euros amb quaranta-sis cèntims), de conformitat amb els acords de mediació als quals es va arribar mitjançant acta de data 27 de març de 2025, la qual ha de ser satisfeta solidàriament per les senyores MAPM, amb DNI núm. ***2838**, AMP, amb DNI núm. ***4861**, i pel senyor PMP, amb DNI núm. ***4861**, com a propietaris de l'habitatge situat al carrer Indústria, número 14, obligats, de conformitat amb allò que disposa l'article 19.2 del TRLSRU, pel dret de reallojament del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**.

QUART. Aprovar tres liquidacions:

- La primera liquidació, per import de 167,82€ (cent seixanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims) a la senyora MAPM, amb DNI ***2838**.
- La segona liquidació per import de 167,82€ (cent seixanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims) a la senyora AMP, amb DNI ***4861**.
- La tercera liquidació per import de 167,82€ (cent seixanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims) al senyor PMP, amb DNI ***4861**.

CINQUÈ. Aprovar tres Reconeixements de Drets (RD) següents, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 62.38900 "Reintegrant de despeses socials":

- El primer reconeixement de dret, per import de 167,82€ (cent seixanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims) a nom de la senyora MAPM, amb DNI ***2838**.
- El segon reconeixement de dret, per import de 167,82€ (cent seixanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims) a nom de la senyora AMP, amb DNI ***4861**.
- El tercer reconeixement de dret, per import de 167,82€ (cent seixanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims) a nom del senyor PMP, amb DNI ***4861**.

SISÈ. Notificar aquests acords al senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, com interessat a l'expedient, així com al representant de la propietat de l'edifici del carrer _____, d'Olesa de Montserrat, (Sr. _____) adjuntant l'informe emès pels Serveis Jurídics de data 7 d'agost de 2025, i amb la instrucció de recursos que en dret procedeixi.

SETÈ. Comunicar el present acte al departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2024/009588
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3469060 Data d'impressió: 02/10/2025 11:27:05 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 25/09/2025 09:39 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 25/09/2025 09:41 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002510 25/09/2025



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.