

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/005515
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3452734 Data d'impressió: 24/09/2025 13:47:35 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 12:06 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/09/2025 12:56 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002478 22/09/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002478 22/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/005515

Atès que en data 3 de juny de 2025 l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2025_19_OB, segons la qual a l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, referència cadastral 0792023DG0909S0004SP, s'estan executant actuacions consistents en moviments de terres i consolidació dels nivells mitjançant esculleres de pedra.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 2 de setembre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, atès que les obres que s'estan executant no disposen del títol administratiu habilitant corresponent i no s'ajusten a les prescripcions establertes en el POUM.

Vist l'informe jurídic de data 4 de setembre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic de data 2 de setembre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la societat ABAGIETICA SLU, en ésser considerada presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió de dues infraccions urbanístiques, en l'immoble situat al carrer , d'aquest municipi, una **LLEU**, consistent en actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístic sense disposar del títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut, i una **GREU** consistent en la vulneració en més d'un 10% i fins a un 30%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'art. 213.c. del TRLU, les quals en principi, són il·legalitzables, atès que no es compleix amb l'establert a l'art. 145.2 del POUM d'aquest municipi.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment. Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'art. 24 de la mateixa llei.

TERCER. Considerar il·legalitzables les obres efectuades, corresponents a moviments d'anivellament de terres i construcció de murs de contenció de terres, atès que no es compleix amb l'establert a l'art. 145.2 del POUM d'aquest municipi, ja que de l'informe tècnic contingut a l'expedient, i de conformitat amb l'art. 215 h) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, són infraccions lleus els actes d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístic que es duguin a terme sense el títol administratiu

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/005515
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3452734 Data d'impressió: 24/09/2025 13:47:35 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 12:06 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/09/2025 12:56 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002478 22/09/2025



habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

I de conformitat amb l'art. 214.c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, són infraccions greus "la vulneració, en més d'un 10% i fins a un 30%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'art. 213.c."

QUART. Adoptar, de conformitat amb l'art. 117.1.a) del RPLU, la **mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució**, de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 2 de setembre de 2025. La present suspensió és executiva a partir de la notificació d'aquest acte, advertint al titular què, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes.

CINQUÈ. Advertir, respecte les obres que es consideren il·legalitzables, de conformitat amb l'art 120 del RPLU, que es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- **Reposició dels terrenys al seu estat inicial.**

SISÈ. Atorgar a la propietat un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SETÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell, perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

NOVÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic de data 2 de setembre de 2025 i l'informe jurídic de data 4 de setembre de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT