



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002473 22/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009694

Atès que en data 18 de novembre de 2024, l'Inspector de via pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_31_OB, en referència a la visita duta a terme en data 15 de novembre de 2024 a l'immoble situat al _____ d'aquest municipi, amb referència cadastral 8400712DF0080S0001ZP, on fa constar que no existeix un tancament perimetral que delimiti amb seguretat aquesta parcel·la amb la via pública.

Atès que en data 10 d'abril de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC001015, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. _____ i a la sra. _____, en qualitat de propietaris de la finca registral 9744, per no mantenir la finca situada al carrer _____ d'aquest municipi, en l'adequat estat de conservació, en concret per manca de consolidació del terreny i seguretat enfront al risc d'esllavissades.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 30 d'abril de 2025 i 6 de maig de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies, perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 16 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025011543, la societat Xairó Serveis Arquitectura SLP, el sr. _____ els ha encarregat la redacció de la documentació tècnica necessària per complir l'ordre d'execució esmentada.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 14 de juliol de 2025, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2025DEC001015 de data 10 d'abril de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 10 de setembre de 2025, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució incoada mitjançant el Decret 2025DEC001015 de data 10 d'abril de 2025, atès que d'acord amb l'acta d'inspecció núm. AT_OF0005280825 de data 28 d'agost de 2025 s'ha comprovat que no s'ha donat compliment a l'ordre d'execució incoada.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2025DEC001015 de data 10 d'abril de 2025, ordenant al sr. _____ i a la sra. _____, en qualitat de propietaris de la finca situada al carrer _____ d'aquest municipi, amb referència cadastral 8400712DF0080S0001ZP, finca registral 9744, per manca de manteniment de la finca en adequat estat de conservació, en concret per manca de consolidació del terreny i seguretat enfront al risc d'esllavissades, perquè en el termini màxim de **DOS (2) MESOS**, executi de les obres i actuació necessàries següents:

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/009694
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3457009 Data d'impressió: 24/09/2025 13:20:43 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 12:02 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/09/2025 12:56 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002473 22/09/2025



- **Tancament de la finca al llindar de la parcel·la amb el Carrer Rosselló**, amb un mur de contenció de terres i/o justificació suficient de la seguretat d'aquest límit amb solució adoptada, envers la falta de consolidació del terreny i seguretat enfront al risc d'esllavissades.
- **Gestió dels residus produïts** a centre de gestió de residus autoritzat.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és 10.094,46 euros (IVA exclòs), valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc existent per la manca de manteniment de la finca, per manca de consolidació del terreny i seguretat enfront al risc d'esllavissades, sent un perill per als vianants de la via pública.

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres indicades es de DOS (2) MESOS, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució administrativa.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

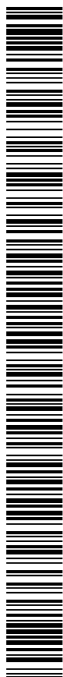
Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució a l'immoble situat al carrer _____ d'aquest municipi, amb referència cadastral 8400712DF0080S0001ZP, a:

- Sr. _____, amb DNI ***5011**, per un import de 245,89 €, amb número de càrrec 3794228 i valor 470923.
- Sr. _____, amb DNI ***2267**, per un import de 245,89 €, amb número de càrrec 3794228 i valor 470933.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.



DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/009694
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3457009 Data d'impressió: 24/09/2025 13:20:43 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 12:02 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/09/2025 12:56 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002473 22/09/2025	



CINQUÈ. Notificar aquest acte als interessats juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 10 de setembre de 2025, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.