



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002470 22/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009795

Atès que en data 18 de novembre de 2024, l'Inspector de Via pública va emetre l'Acta d'inspecció 2024_30_OB, en referència a la visita duta a terme en data 15 de novembre de 2024, on es constata la construcció d'un mur de tancament en façana en l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 0898009DG0909N0001TX.

Atès que en data 11 d'abril de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC001040, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. Pedro Pérez Chaco, en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques LLEUS, en l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, consistent en obres executades de construcció d'un mur de tancament en façana, sense títol habilitant, les quals en principi, són il·legalitzables. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data , atorgant-li un termini de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 20 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025015098, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DEC001040 de data 11 d'abril de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 15 de setembre de 2025, que informa favorablement resoldre les al·legacions presentades i el procediment incoat mitjançant Decret núm. 2025DEC001040 de data 11 d'abril de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Estimar les al·legacions corresponents als punts Primer i Tercer, i desestimar les al·legacions corresponents als punts Segon, Quart i Cinquè presentades per la persona interessada en data 20 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025015098, contra el Decret número 2025DEC001040 de data 11 d'abril de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2025DEC001040 de data 11 d'abril de 2025, per la comissió d'una infracció urbanística **LLEU**, requerint a l'interessat perquè, en el termini d'UN (1) MES, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, executi voluntàriament les mesures de restauració següents:

- a) Enderroc del mur de tancament de façana de la parcel·la número 37 de carrer (Olesa de Montserrat) fins a una altura de 0,80 metres d'altura, que, tal i com determina l'article 146 del Pla



d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat, podrà construir-se amb material massís.

- b) Gestió dels residus procedents dels elements enderrocats.**
- c) Tancament de la finca en tot el seu perímetre (article 146.7 del POUM d'Olesa de Montserrat), segons prescripcions reflectides a l'article 146 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat, aprovat definitivament en data 27 de setembre de 2021 i publicat al DOGC del dia 11 de novembre de 2022. (POUM).**

TERCER. Advertir als interessats què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística a la finca situada al carrer
d'aquest municipi, referència cadastral 0898006DG0909N0001QX, al
sr. , amb DNI ***0672**, per un import de 491,79 €, amb número de
càrrec 3800439 i valor 479953.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

CINQUÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 15 de setembre de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT