



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002421 16/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009442

Vist l'informe tècnic de data 3 de setembre de 2025, en el qual es fa constar que la propietat del solar situat al C. Església, núm. 7-11, d'Olesa de Montserrat, no ha pres les mesures necessàries per evitar la presència de rosegadors i altres plagues al citat solar, ordenades mitjançant Decret número 2025DEC001877, de data 7 de juliol de 2025; i es proposa imposar una segona multa coercitiva per import de 600€ i atorgar a la propietat un nou termini de 10 dies hàbils per què dugui a terme les mesures ordenades per aquesta administració.

Vist l'informe jurídic de data 30 de juny de 2025, de conformitat amb l'article 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i els articles 58 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2025DEC001050 de data 11 d'abril de 2025, de conformitat amb l'informe de data 3 de setembre de 2025, de la Tècnica Mitjana de Salut Pública municipal, atenent al fet que la propietat no ha pres les mesures necessàries per evitar la presència de rosegadors i altres plagues al citat solar, ordenant-li efectuar les obres i actuacions següents, en el termini de 10 dies hàbils:

- Retirar del solar totes les restes de materials de construcció i andròmines que poden esdevenir punts de cria de rosegadors i altres plagues.
- Netejar el solar i retirar tots els objectes que puguin acumular aigua i esdevenir punts de cria de mosquit tigre
- Mantenir la vegetació per evitar que creixi de manera descontrolada.
- Realitzar un tractament de desinsectació i desratització al solar per evitar la presència de rosegadors i altres plagues.

Les actuacions realitzades s'han d'acreditar documentalment, mitjançant factures, fotografies o una visita per part dels tècnics de l'Ajuntament que permeti comprovar que s'han dut a terme les actuacions abans descrites

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en un risc per a la salut pública, atès que no s'han pres les mesures necessàries per evitar la presència de rosegadors i altres plagues al citat solar.



SEGON. Imposar una segona multa coercitiva per quantia de sis-cents euros (600 €), a IMMOBILIÀRIA SOLERNOU PIÑERO SL, propietària del solar situat al C. d'Olesa de Montserrat, per risc per a la salut pública, atès que no s'han pres les mesures necessàries per evitar la presència de rosegadors i altres plagues al citat solar, atès l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2025DECR001050, de data 11 d'abril de 2025.

TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de segona multa coercitiva a IMMOBILIÀRIA SOLERNOU PIÑERO SL, propietària del solar situat al C. d'Olesa de Montserrat, amb NIF B60825064, per un import total de 600,00€ (SIS-CENTS EUROS) fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, amb número de càrrec 3800973 i valor 480825.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat, amb la instrucció de recursos que en dret correspongui i a l'ORGT.

CINQUÈ. Comunicar aquest acte al Departament de Tresoreria als efectes oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.