

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/003312
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3455836 Data d'impressió: 23/09/2025 13:29:02 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/09/2025 09:57 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/09/2025 10:41 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002360 10/09/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002360 10/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/003312

En data 01/04/2025, amb registre d'entrada número E2025007615, es presenta una sol·licitud per a la realització d'obres que consisteixen en la substitució de les finestres de la planta baixa (façana) i de finestres de l'escala (interior no façana), a l'immoble situat al d'aquesta localitat.

L'habitatge situat al , es relaciona amb la fitxa relacionada amb elements arquitectònics protegits número 106.EA, recopilada al la Revisió del Catàleg i Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat).

En data 08/04/2025, amb registre d'entrada número E2025008465, es presenta documentació adjunta sol·licitada mitjançant requeriment efectuat en data 03/04/2025 amb registre de sortida número S2025004474.

En data 15/05/2025, s'emet informe tècnic on el tècnic signat declara la no validesa de la comunicació prèvia i informa dels següents fets:

“Segons l'article 7.1.o de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl del municipi, estan subjectes a llicència urbanística prèvia “La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.”.

Segons la fitxa relacionada amb elements arquitectònics protegits número 106.EA, recopilada al la Revisió del Catàleg i Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat), es permet la modificació de tipus reforma, millora, remodelació o rehabilitació condicionada a la regulació normativa específica. Els àmbits de protecció i objecte seran els elements relacionats amb el balcó del i la galeria de la cantonada. Atès que no s'ha pogut accedir a l'interior, abans de qualsevol intervenció caldrà dur a terme un aixecament planimètric de l'estat de l'element on aparegui la distribució de tots els espais i un reportatge fotogràfic per deixar-ne constància documental.”

Amb data de signatura 22/05/2025, s'emet el Decret d'Alcaldia número 2025DECR001415, relacionat amb l'expedient 2025/003312, per a la realització d'obres que consisteixen en la substitució de les finestres de la planta baixa (façana) i de finestres de l'escala (interior no façana), a l'immoble situat al d'aquesta localitat, on resol declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per la persona amb DNI ***1474**, d'acord amb l'informe emès pel tècnic en data 15 de maig de 2025.

En data 16/06/2025, amb registre d'entrada número E2025014446, la part interessada presenta un recurs de reposició on exposa el següent:

“Un cop tornat a consultar a l'Arquitecte Municipal Adrià Calvo i tal com ens ha indicat. Al·leguem que com es tracta d'elements no específicament catalogats (substitució de finestres en zona no catalogada de la casa), no pertoca demanar

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/003312
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3455836 Data d'impressió: 23/09/2025 13:29:02 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/09/2025 09:57 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/09/2025 10:41 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002360 10/09/2025	



una llicència urbanística d'obra major. Amb una comunicada és suficient com ja es va presentar en data 01/04/2025, amb registre d'entrada número E2025007615.”.

En data 16/06/2025, amb el mateix registre d'entrada número E2025014446, la part interessada presenta documentació relacionada amb la fitxa d'elements arquitectònics protegits número 106.EA, recopilada al la Revisió del Catàleg i Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat), consistent en un aixecament planimètric i reportatge fotogràfic per deixar-ne constància documental.

Vist l'informe tècnic-jurídic favorable de l'arquitecte municipal i dels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, emès en data 08/09/2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. ESTIMAR el recurs de reposició interposat per la part interessada en data 16/06/2025, amb registre d'entrada número E2025014446.

SEGON. DECLARAR SENSE EFECTE el Decret número 2025DECR001415, relacionat amb l'expedient 2025/003312, per a la realització d'obres que consisteixen en la substitució de les finestres de la planta baixa (façana) i de finestres de l'escala (interior no façana), a l'immoble situat al d'aquesta localitat, on resol declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per la persona amb DNI ***1474**, d'acord amb l'informe emès pel tècnic en data 15 de maig de 2025.

TERCER. DECLARAR la validesa de la comunicació prèvia pretesa declarada en data 01/04/2025, amb registre d'entrada número E2025007615, objecte de l'expedient 2025/003312.

QUART. INCORPORAR la informació planimètrica i fotografies aportades per la part interessada amb registre d'entrada número E2025014446, a la fitxa d'elements arquitectònics protegits número 106.EA, recopilada al la Revisió del Catàleg i Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat).

CINQUÈ. NOTIFICAR aquest acte a la part interessada, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a la Tresoreria municipal i al Departament d'Urbanisme i Planejament

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT