



Núm. de Decret i Data:  
2025DEC001994 15/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/000726

Atès que en data 13 de desembre de 2024, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta núm. 2024\_39\_OB, on fa constar que a l'immoble situat al carrer s'han dut a terme obres de divisió sense el títol administratiu habilitant corresponent.

Atès que en data 12 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000337, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) al sr. , en qualitat de propietari de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0017IJ, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com a LLEU, consistent en obres de divisió al referit local sense el títol administratiu habilitant corresponent.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 17 de març de 2025, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 17 d'abril de 2025, en el Registre d'entrades d'aquest Ajuntament no consta cap al·legació davant del Decret núm. 2025DEC000337 de data 12 de febrer de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 14 de juliol de 2025, que informa favorablement la resolució del procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit incoat mitjançant Decret núm. 2025DEC000337 de data 12 de febrer de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

**PRIMER.** Resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) al sr. , en qualitat de propietari de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0017IJ, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com a LLEU, consistent en obres de divisió al referit local sense el títol administratiu habilitant corresponent.

**SEGON.** Requerir a l'interessat perquè, de conformitat amb l'art 119.2.b) del Decret

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>DEC - DECRET                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>Territori i Sostenibilitat                                                                                                                                                                                 | EXPEDIENT<br>2025/000726 |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081477_2025_3406247<br>Data d'impressió: 20/08/2025 08:08:16<br>Pàgina 2 de 2 | SIGNATURES<br>1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 15/07/2025 13:58<br>2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 15/07/2025 14:14<br>3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001994 15/07/2025 |                          |



64/2014 de 13 de maig, atès que ha incomplert el requeriment de legalització efectuat en la incoació, en tractar-se d'obres no manifestament il·legalitzables ni en curs d'execució, perquè opti, en el termini **d'UN (1) MES**:

- **A l'enderroc de les obres executades, consistents en la divisió del local sense títol habilitant.**
- **A sol·licitar el títol administratiu habilitant o efectuar la comunicació exigida.**

**TERCER.** Advertir a l'interessat que, si no ho fa, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, inclosa la imposició de multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

**QUART.** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística en la finca de al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0017IJ, al sr. , amb DNI \*\*\*5537\*\*, per un import de 491,79 €, amb número de càrrec 3730708 i valor 366223.

**CINQUÈ.** Notificar aquest acte a l'interessat, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 14 de juliol de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**