

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/000728
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3406263 Data d'impressió: 20/08/2025 07:58:27 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 15/07/2025 13:58 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 15/07/2025 14:14 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001993 15/07/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR001993 15/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/000728

Atès que en data 8 de gener de 2025, l'Inspector de Via pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2025_01_OB, on es fa constar que l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0017IJ, es troba compartimentat amb separacions constructives de panells de guix i/o fusta de conglomerat, concretament s'ha dividit en 4 locals, 2 dels quals es troben desocupats però havien estat ocupats anteriorment. Aquest local es troba comunicat interiorment amb els locals de l'edifici situat al carrer Pep Ventura, núm. 34 respecte al qual s'ha incoat l'exp. 2025/000726.

Atès que en data 21 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000452, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU) als srs. José Antonio Herraiz Mora i Hadoram Herraiz Muñoz, en qualitat de promotors de les obres executades, així com a la societat BBVA, com a propietària, de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0002LT, finca registral 15224, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com LLEU, consistent en obres de divisió al referit local sense el títol administratiu habilitant corresponent.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 26 de febrer de 2025 i 14 i 17 de març de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 17 d'abril de 2025, en el Registre d'entrades d'aquest Ajuntament no consta cap al·legació davant del Decret núm. 2025DECR000452 de data 21 de febrer de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 14 de juliol de 2025, que informa favorablement la resolució del procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit incoat mitjançant Decret núm. 2025DECR000452 de data 21 de febrer de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) als srs. , en

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/000728
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3406263 Data d'impressió: 20/08/2025 07:58:27 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 15/07/2025 13:58 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 15/07/2025 14:14 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001993 15/07/2025



qualitat de promotors de les obres executades, així com a la societat BBVA, com a propietària, de l'immoble situat al carrer Mallorca, núm. 92, local 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0002LT, finca registral 15224, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com **LLEU**, consistent en obres de divisió al referit local sense títol habilitant.

SEGON. Requerir als interessats perquè, de conformitat amb l'art 119.2.b) del Decret 64/2014 de 13 de maig, atès que han incomplert el requeriment de legalització efectuat en la incoació, en tractar-se d'obres no manifestament il·legalitzables ni en curs d'execució, perquè optin, en el termini d'**UN MES**:

- **A l'enderroc de les obres executades, consistents en la divisió del local sense títol habilitant.**
- **A sol·licitar el títol administratiu habilitant o efectuar la comunicació exigida.**

TERCER. Advertir als interessats que, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, inclosa la imposició de multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística en la finca de al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0002LT, a:

- Sr. _____, amb DNI ***5537**, per un import de 248,89 €, amb número de càrrec 3730708 i valor 366293.
- Sr. _____, amb DNI ***4792**, per un import de 248,89 €, amb número de càrrec 3730708 i valor 366302.

CINQUÈ. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 14 de juliol de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT