



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001992 15/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/000792

Atès que en data 1 de març de 2024, l'Inspector de Via pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_10_OB, en referència a la instal·lació d'un mòdul de fusta d'una planta, de 5,00 x 3,00 metres, uns 15 m2, amb dues finestres i una porta d'accés, i amb recollida d'aigües pluvials de la teulada, ubicada al pati posterior l'immoble situat a la Pl. 7898113DG0979N0016YH. Es va instal·lar al mes de novembre de l'any 2023 i en ella s'està fent ús residencial.

Atès que posteriorment a la inspecció, en diverses ocasions, des del Servei de Planejament i Urbanisme es va contactar telefònicament i de manera presencial amb el propietari d'aquest l'immoble, per sol·licitar l'aportació de la documentació necessària per procedir a l'estudi de la legalització de la construcció existent.

Atès que en data 19 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024014949, el sr. sol·licita ampliació de termini per donar compliment al requeriment fet pel Servei de Planejament i Urbanisme, atès que va manifestar que necessitava més temps perquè un tècnic realitzés el projecte i per aportar la documentació requerida.

Atès que en data 24 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000487, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la sra. i al sr., en ésser considerats presumptes responsables, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques LLEUS, en l'immoble situat a la 1r3a d'aquest municipi, amb referència cadastral 7898113DG0979N0016YH, consistent en obres executades, consistents en la instal·lació d'una casa prefabricada de fusta d'uns 15 m2 al pati posterior, sense títol habilitant, les quals en principi, poden ser legalitzables. Es va requerir als interessats perquè en el termini de dos mesos sol·licitessin el títol administratiu habilitant o efectuessin la comunicació exigida.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 5 i 17 de març de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies, perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 17 de juny de 2025, en el Registre d'entrades d'aquest Ajuntament no consta cap al·legació davant del Decret núm. 2025DEC000487 de data 24 de febrer de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 14 de juliol de 2025, que informa favorablement la resolució del procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit incoat mitjançant Decret núm. 2025DEC000487 de data 24 de febrer de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/000792
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3406268 Data d'impressió: 18/08/2025 14:57:10 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 15/07/2025 13:59 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 15/07/2025 14:14 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001992 15/07/2025	



RESOLC:

PRIMER. Resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la sra. _____ i al sr. _____, en qualitat de propietaris de l'immoble situat a la _____, 1r3a d'aquest municipi, amb referència cadastral 7898113DG0979N0016YH, per la comissió d'una infracció urbanística LLEU, consistent en les obres executades d'instal·lació d'una casa prefabricada de fusta d'uns 15 m2 al patí posterior, sense títol habilitant, les quals en principi, poden ser legalitzables.

SEGON. Requerir als interessats perquè, de conformitat amb l'art 119.2.b) del Decret 64/2014 de 13 de maig, atès que ha incomplert el requeriment de legalització efectuat en la incoació, en tractar-se d'obres no manifestament il·legalitzables ni en curs d'execució, perquè opti, en el termini d'**UN (1) MES**:

- **A l'enderroc de les obres executades, consistents en la divisió del local sense títol habilitant.**
- **A sol·licitar el títol administratiu habilitant o efectuar la comunicació exigida.**

TERCER. Advertir els interessats que, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, inclosa la imposició de multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística en la finca de al Pl. Catalunya, núm. 9-11, 1r3a d'aquest municipi, amb referència cadastral 7898113DG0979N0016YH, a:

- Sra. _____, amb DNI ***6823**, per un import de 248,89 €, amb número de càrrec 3730708 i valor 366386.
- Sr. _____, amb DNI ***4792**, per un import de 248,89 €, amb número de càrrec 3730708 i valor 366392.

CINQUÈ. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 14 de juliol de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT