



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001966 11/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/010038

Atès que en data 26 de novembre de 2024 l'Inspector de la Via Pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_35_OB, on fa constar que a l'immoble situat al carrer (al costat del Centre Cívic Sant Bernat) d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7107102DF0070N0001EZ i 107102DF0070N0000WB, hi ha una edificació d'una planta i una gran acumulació de vehicles alguns en estat de desballestament.

Atès que en data 13 de març de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000703, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014 al sr. , en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'un es infraccions urbanístiques *MOLT GREUS*, en l'immoble situat al carrer . (al costat del Centre Cívic Sant Bernat) d'aquest municipi, consistent en dos construccions, una piscina circular i un recinte tancat, a més de la presència d'emmagatzematge de vehicles a la parcel·la i també a la parcel·la veïna, els quals no han prescrit, per ser comesos en sòl destinat a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 18 de març de 2025, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 7 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008395, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DEC000703 de data 13 de març de 2025.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'arquitecte de data 26 de juny de 2025 que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2025DEC000703 de data 13 de març de 2025 i resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística incoat.

Vist l'informe jurídic de data 30 de juny de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2025DEC000703 de data 13 de març de 2025 i resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística incoat, acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'arquitecte de data 26 de juny de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 7 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008395, pel sr. , davant del Decret

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/010038
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3400684 Data d'impressió: 18/08/2025 14:31:33 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/07/2025 09:27 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/07/2025 09:58 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001966 11/07/2025	



núm. 2025DECR000703 de data 13 de març de 2025, de conformitat amb els informes tècnic, de data 26 de juny de 2025, i jurídic, de data 30 de juny de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2025DECR000703 de data 13 de març de 2025, al sr. _____, en qualitat de propietari, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per la comissió d'unes infraccions urbanístiques MOLT GREUS, en l'immoble situat al carrer Ripollès, s/núm. (al costat del Centre Cívic Sant Bernat) d'aquest municipi, consistent en dos construccions, una piscina circular i un recinte tancat, a més de la presència d'emmagatzematge de vehicles a la parcel·la i també a la parcel·la veïna, els quals no han prescrit, per ser comesos en sòl destinat a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

TERCER. En relació a les infraccions considerades com MOLT GREU, relatives als usos i les construccions residencials il·legalitzables, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 RPLU, s'ordena la mesura de restauració prevista en l'article 120 RPLU:

- **Per als usos residencials existents a la parcel·la, resten subjectes a cessament.**
- **Per a les obres d'edificació existents a la parcel·la vinculades als usos residencials (piscina i part de les construccions 1 i 2), que han estat executades il·legalment, resten subjectes a enderrocament.**
- **Per als usos i les construccions vinculats a l'activitat de magatzem i taller de vehicles, atès que s'ha incomplert el requeriment de legalització efectuat en la incoació del present procediment, resten subjectes al cessament, així com la retirada de tots els vehicles emmagatzemats.**

Disposa d'UN (1) MES per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa. Termini que comença a comptar a l'endemà de la rebuda de la notificació del present acte administratiu.

QUART. Advertir a l'interessat què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de legalitat urbanística en l'immoble situat al carrer _____. (al costat del Centre Cívic Sant Bernat) d'aquest municipi, al sr. _____, amb DNI ***9603**, per un import de 491,79 €, amb número de càrrec 3727610 i valor 360047.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/010038
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3400684 Data d'impressió: 18/08/2025 14:31:33 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/07/2025 09:27 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/07/2025 09:58 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001966 11/07/2025	



El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a l'interessat, juntament amb l'informe tècnic de data 26 de juny de 2025, i l'informe jurídic de data 30 de juny de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.