



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001667 16/06/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/000588

Atès que en data 21 de novembre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'Acta d'inspecció núm. 022, en referència a quatre construccions existents al Polígon 2 Parcel·la 137 Les Planes d'Olesa de Montserrat, amb referència cadastral 08146A002003170000OU.

Atès que en data 4 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002549, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la sra. _____ i al sr. _____, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en 4 construccions sense títol habilitant, al Polígon 2 _____ Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002003170000OU, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificada en clau de zona N2a Agrícola de valor.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 8 i 9 d'octubre de 2024, atorgant-los un termini d'audiències de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 27 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024026871, la sra. _____ va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC002549 de data 4 d'octubre de 2024.

Atès que en data 18 de març de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000734 es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 27 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026871, davant del Decret núm. 2024DEC002549 de data 4 d'octubre de 2024, es va resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret esmentat i es va ordenar que en el termini d'un mes es duguessin a terme les mesures de restauració següents:

- L'enderrocament de les obres executades, en concret:
 - Construcció 1, sup. estimada 25 m² i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
 - Construcció 2, sup. estimada 30 m² i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
 - Construcció 3, sup. estimada 25 m² i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
 - Construcció 4, sup. estimada 41 m² en planta baixa i 37 en planta primera, ús residencial i magatzem, per un total de 78 m² construïts, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta al règim de fora d'ordenació.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/000588
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3363832 Data d'impressió: 18/08/2025 12:23:03 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde en funcions), 14/06/2025 08:39 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 16/06/2025 08:57 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001667 16/06/2025	



- Per als usos residencials i agropecuaris, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament. El Decret núm. 2025DECR000734 de data 18 de març de 2025, va ser notificat a les persones interessades en dates 18 i 19 de març de 2025.

Atès que en data 10 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008863, la sra. _____ va presentar recurs de reposició contra el Decret 2025DECR000734.

Vist l'informe jurídic de data 29 d'abril de 2025, que informa favorablement estimar parcialment el recurs de reposició presentat en data 10 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008863, contra el Decret 2025DECR000734.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades en data 10 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008863, per la sra. _____, davant del Decret núm. 2025DECR000734 de data 18 de març de 2025, concretament en allò referent al retorn d'ingressos indeguts. Es desestimen la resta d'al·legacions, de conformitat amb l'informe jurídic, de data 29 d'abril de 2025.

SEGON. Ratificar, en conseqüència, la resta el contingut del Decret núm. 2025DECR000734, de data 18 de març de 2025, que ordenava, en el termini d'un mes, l'enderrocament de les obres executades.

TERCER. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe jurídic de data 29 d'abril de 2025, i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde en funcions, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.