



Núm. de Decret i Data:
2025DECR001666 16/06/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/008711

Atès que en data 15 de juliol de 2024, aquest Ajuntament va tenir coneixement de l'execució d'obres il·legals a l'habitatge situat al carrer _____ d'aquest municipi, amb referència cadastral 7997414DG0979N0001WR.

Atès que en data 25 de juliol de 2024, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre acta d'inspecció núm. 2024_19_OB, on constava que en l'immoble esmentat s'estava construint una estructura metàl·lica amb set peus, d'una alçada aproximada de 4,5 metres, i que s'havia informat a la sra. _____, com a propietària de l'immoble, que s'havien d'aturar les obres fins a obtenir un títol habilitant.

Atès que en data 29 de juliol de 2024, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme nova visita d'inspecció en l'immoble de carrer _____ i l'edifici llinard del carrer _____, i es va comprovar que les obres continuaven en execució, i es va indicar novament a la propietat que havien de paraitzar les obres immediatament i procedir a la legalització d'aquestes.

Atès que en data 6 d'agost de 2024, l'inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_20_OB, on va fer constar que les obres de construcció de l'estructura metàl·lica esmentada s'havien finalitzat, i que incorporaven un material artificial per cobrir l'últim tram de la tanca i traient visibilitat a la finca veïna, i que la tanca superava en més de 2 metres la cota més alta entre els dos veïns.

Atès que en data 3 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000228, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la sra. Blancanieves Segura Simon, en ésser considerada presumpta responsable, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística LLEU, en l'immoble situat al carrer _____ d'aquest municipi, amb referència cadastral 7997414DG0979N0001WR, consistent en obres executades, sense títol habilitant, les quals en principi, són il·legalitzables, en concret d'aixecament d'una tanca metàl·lica fixa ancorada al mur mitger entre les dues edificacions llinars, carrer _____ i carrer _____ que supera en més de 2 metres la cota més alta entre els dos veïns.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 11 de febrer de 2025, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 5 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025005067, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR000228 de data 3 de febrer de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 21 de maig de 2025, que informa favorablement estimar les al·legacions presentades per la persona interessada i resoldre el procediment incoat mitjançant Decret núm. 2025DECR000228 de data 3 de febrer de 2025.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/008711
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3363891 Data d'impressió: 18/08/2025 12:15:50 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde en funcions), 14/06/2025 08:39 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 16/06/2025 08:57 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001666 16/06/2025	



Vist l'informe jurídic de data 21 de maig de 2025, que informa favorablement l'estimació de les al·legacions presentades per la persona interessada i la resolució del procediment incoat mitjançant Decret núm. 2025DECR000228 de data 3 de febrer de 2025, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 21 de maig de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades en data 5 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025005067, per la sra. _____, davant del Decret núm. 2025DECR000228 de data 3 de febrer de 2025, en el sentit que manifesta la voluntat d'adequar la tanca a la legalitat urbanística vigent, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic, de data 21 de maig de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el decret núm. 2025DECR000228 de data 3 de febrer de 2025, a la sra. _____ en qualitat de propietària, de la comissió d'una infracció urbanística LLEU, en l'immoble situat al carrer _____ d'aquest municipi, amb referència cadastral 7997414DG0979N0001WR, consistent en obres executades, sense títol habilitant, les quals en principi, són il·legalitzables, en concret d'aixecament d'una tanca metàl·lica fixa ancorada al mur mitger entre les dues edificacions l·lindars, carrer _____ i carrer _____, que supera en més de 2 metres la cota més alta entre els dos veïns.

TERCER. En relació a la infracció considerada com a LLEU, de conformitat amb l'art. 119 del RPLU, la interessada pot escollir entre aquestes dues opcions:

- **Adequar la tanca a la legalitat urbanística vigent, de conformitat amb les indicacions contingudes en l'informe tècnic, tal i com ha manifestat la interessada en les seves al·legacions.**
- **Enderroc de les obres executades, atès que en la actualitat són manifestament il·legalitzables**

Disposa d'**UN (1) MES** per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa.

Es valora el import de les obres d'adequació de la tanca a la normativa vigent en 840,00€, import que caldrà revisar en cas de realitzar-se l'execució subsidiària per part de l'Administració

QUART. Advertir a la interessada què, si no ho fa, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/008711
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3363891 Data d'impressió: 18/08/2025 12:15:50 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde en funcions), 14/06/2025 08:39 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 16/06/2025 08:57 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001666 16/06/2025	



legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de Disciplina Urbanística en l'immoble situat al _____ d'aquest municipi, a nom de _____, amb DNI ***6816**, per un import de 491,79 €, amb número de càrrec 3671498 i valor 281911.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la interessada juntament amb l'informe tècnic i l'informe jurídic de data 21 de maig de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde en funcions, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.