



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001665 16/06/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/000333

Atès que en data 9 de març de 2017, mitjançant Decret d'Alcaldia es va iniciar un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici d'un procediment de protecció de la Legalitat Urbanística, sobre l'immoble situat al Polígon 9 Parcel·la 94 PLAUS d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A009000940000OW, propietat de la sra. Mariana Gotsens Petchamé d'acord amb les dades que constaven en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell. Aquest expedient es va donar per conclòs en data 11 de desembre de 2017 mitjançant Decret núm. 2017DEC001373, determinant que corresponia l'inici del preceptiu expedient de protecció de la legalitat urbanística per presumptes usos i obres incompatibles amb el planejament urbanístic. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 24 de gener de 2018 (Exp. 2017/0461).

Atès que en data 4 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002550, es va incoar un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la sra. Rut Gotsens Figueras, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en una construcció amb tancament ceràmic i sostre lleuger sense títol habilitant, així com dos coberts a banda i banda, tancats amb lones, amb una superfície total construïda de 34,5 metres quadrats, situades al Polígon 9 Parcel·la 94 PLAUS, d'aquest municipi, referència cadastral 08146A009000940000OW, sense títol habilitant, les quals en principi, són manifestament il·legalitzables.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 8 d'octubre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 5 de novembre de 2024, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament no consta que s'hagin presentat al·legacions contra el Decret núm. 2024DEC002550 de data 4 d'octubre de 2024.

Atès que en data 18 de març de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000735, es va resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2024DEC002550 de data 4 d'octubre de 2024, ordenant a la persona interessada que en el termini d'un mes es duguessin a terme les mesures de restauració següents:

- L'enderrocament de les obres executades.
- Per a l'ús agrícola no registrat ni autoritzat, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

Atès que en data 8 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008557, el sr. Joan Parent Margarit, en representació de la sra. Rut Gotsens Figueras, va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2025DEC000735 de data 18 de març de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per la persona interessada en data 8 d'abril

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/000333
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3363895 Data d'impressió: 18/08/2025 12 09:22 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde en funcions), 14/06/2025 08 30 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 16/06/2025 08:57 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001665 16/06/2025



de 2025, amb registre d'entrada E2025008557.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat mitjançant registre d'entrada E2025008557, en data 8 d'abril de 2025, pel sr. , en representació de la sra. , davant del Decret núm. 2025DECR000735 de data 18 de març de 2025, de conformitat amb l'informe jurídic, de data 30 d'abril de 2025.

SEGON. Ratificar el contingut del Decret núm. 2025DECR000735, de data 18 de març de 2025, que ordenava, en el termini d'un mes, l'enderrocament de les obres executades.

TERCER. Notificar aquest acte a la propietat, juntament amb l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2025, amb la instrucció de recursos que en dret correspongui.

Així ho resol i signa l'Alcalde en funcions, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.