



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001626 12/06/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/010849

Atès que en data 19 de desembre de 2024, l'Inspector de Carrer i entorn i l'Arquitectura tècnica municipal, van dur a terme inspecció en l'immoble situat al _____, d'aquest municipi, i van emetre l'acta núm. 2024_38_OB, on van fer constar que s'estava duent a terme la reforma integral d'aquest immoble i que no disposava del títol administratiu habilitant corresponent, per la qual cosa es va ordenar l'aturada immediata de les obres.

Atès que en data 20 de gener de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000111, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. _____, a la sra. _____, al sr. _____ i al sr. _____, en ésser considerats presumptes responsables, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques lleus, en l'immoble situat al _____ d'aquest municipi, consistent en obres en execució, sense títol habilitant, les quals en principi, poden ser legalitzables.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 21 i 27 de gener de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 3 d'abril de 2025, el Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana va emetre informe segons el qual en el Registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legació contra el Decret núm. 2025DEC000111 de data 20 de gener de 2025.

Atès que en data 5 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025005115, el sr. _____ va sol·licitar llicència d'obres menors consistents en la redistribució de la planta primera de l'immoble situat al _____, baixos d'aquest municipi, la qual va ser concedida mitjançant Decret núm. 2025DEC001219 de data 30 d'abril de 2025 (Exp. 2025/002602).

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de maig de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2024/010849, atès que amb l'obtenció de la llicència d'obres menors s'han legalitzat les obres objecte d'aquest procediment i s'ha restablert la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Sobreseure el procediment incoat, atès què, de conformitat amb l'article 119.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, referit a la resolució dels procediments, s'ha restaurat la legalitat urbanística alterada, la qual cosa s'ha fet efectiva la legalització de les obres objectes del present procediment.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/010849
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3363867 Data d'impressió: 18/08/2025 11:10:48 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde en funcions), 12/06/2025 12:37 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 12/06/2025 13:50 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001626 12/06/2025	



SEGON. Tancar i arxivar l'expedient, un cop restablida la legalitat vigent, atenent al fet que els interessats han legalitzat les obres que estaven realitzant.

TERCER. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al **baixos** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7896622DG0979N0001SR, a:

- Sr. , amb DNI ***3370**, per un import de 122,94 €, amb número de càrrec 3695928 i valor 306599.
- Sra. , amb DNI ***1477**, per un import de 122,94 €, amb número de càrrec 3695928 i valor 306600.
- Sr. , amb DNI ***5644**, per un import de 122,94 €, amb número de càrrec 3695928 i valor 306604.
- Sr. , amb DNI ***6802**, per un import de 122,94 €, amb número de càrrec 3695928 i valor 306606.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

QUART. Notificar aquest acte als interessats i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde en funcions, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT