



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002694 18/10/2024

DECRET

Exp. 2023/007268

Atès que en data 26 de setembre de 2023, el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 10/2023, en referència a tres construccions de 18 m2 amb ús de cobert per a vehicles, 55 m2 d'ús desconegut i 80 m2 d'obra no finalitzada, treballs de tala d'arbres, moviments de terres i pavimentació d'un accés per a vehicles, situades en l'immoble situat al Polígon 11 Parcel·la 53 Collet de Sant Joan d'aquest municipi, finca registral 1635, referència cadastral 08146A011000530000OW.

Vist l'informe tècnic de Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 19 de juliol de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, atès que els usos i construccions són manifestament il·legalitzables.

Vist l'informe jurídic de data 11 d'octubre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic de Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 19 de juliol de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) al sr. Pol Mestres Castellano, en qualitat de propietari, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, en l'immoble situat al Polígon 11 Parcel·la 53 Collet de Sant Joan d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A011000530000OW, així com per tals d'arbres i moviments de terra no autoritzats, paviments i tanques, i activitat d'aparcament, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N3 "Zona de protecció d'interès geològic".

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 19 de juliol de 2024, manifestament il·legalitzables les construccions, pel que queden en situació de fora d'ordenació.
L'art. 213. a TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, l'ús del sòl i



d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a TRLU.

De conformitat amb l'informe tècnic de data 19 de juliol de 2024, les infraccions urbanístiques no han prescrit.

QUART. Advertir, atès que les construccions son manifestament il·legalitzables, que de conformitat amb l'art 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Per a la **Construcció 1**, de superfície aproximada 18 m² i data de construcció 2023, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.
- Per a la **Construcció 2**, de superfície aproximada 55 m² i data de construcció anterior a 2006, amb modificacions posteriors als anys 2020 i 2022, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.
- Per a la **Construcció 3**, amb superfície aproximada 80 m², originalment anterior a l'any 2000, amb modificacions posteriors a l'any 2022, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.
- Per a **les tales d'arbrat i moviments de terres no autoritzats, i paviments i tanques**, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà la reversió a l'estat anterior, amb **l'enderroc dels paviments i tanques, moviment de terres per recuperar el pendent natural del terreny i replantació de l'arbrat**.
- Per als **usos d'activitat d'aparcament** i els altres existents, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament**.

CINQUÈ. Atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT