



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002610 11/10/2024

DECRET

Exp. 2023/001489

Atès que en data 23 de maig de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001188, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. , amb CIF H62618236, com a responsables de l'edifici situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9 d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 11 de juliol de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 25 d'agost de 2023 no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC001188 de data 23 de maig de 2024.

Atès que mitjançant Decret núm. 2024DEC002006, de data 14 de setembre de 2023, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució i es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. , amb CIF H62618236, com a responsables de l'edifici situat al carrer d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, que es duguessin a terme les actuacions necessàries següents, en el termini de SETANTA-DUES (72) HORES:

- Per supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- Per acreditar que la supervisió l'hagi dut a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

Atès que el Decret núm. 2024DEC002006, de data 14 de setembre de 2023, no va ser notificat a la persona interessada dins del termini màxim establert per l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, per una errada material en l'adreça electrònica de notificació.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 12 de setembre de 2024, el qual conclou que no es té constància de l'execució dels treballs ordenats i que encara hi ha risc de caiguda d'elements a la via pública a la via pública i al pati interior, i que informa favorablement declarar la caducitat de l'expedient 2023/001489 d'acord amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que ha transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment incoat mitjançant Decret núm. 2023DEC001188 de data 23 de maig de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 25 de setembre de 2024, que informa favorablement declarar la caducitat de l'expedient, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 12 de setembre de 2024.



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la caducitat del procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2023DECR001188 de data 23 de maig de 2023, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. , amb CIF H62618236, com a responsables de l'edifici situat al carrer d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, atès que ha transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment incoat, d'acord amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON. Comunicar a la persona interessada què, cas que es comprovi que no s'han realitzat les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DECR001188 de data 23 de maig de 2023, aquest Ajuntament incoarà un nou procediment d'ordre d'execució, amb l'objectiu de finalitzar amb la situació de manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior.

TERCER. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.