



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002588 09/10/2024

DECRET

Exp. 2023/008249

Atès que en data 15 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023006036, la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. va presentar comunicació prèvia d'obres amb responsabilitat tècnica per dur a terme la reparació dels elements de façana deteriorats. En data 28 de març de 2023, amb registre de sortida S2023004016, es va comunicar a la persona interessada que d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 23 de març de 2023, aquest immoble es troba inclòs en el Catàleg i Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni històric, arquitectònic i ambiental d'Olesa de Montserrat, per la qual cosa es requereix a la propietat perquè presenti sol·licitud de llicència d'obres majors per dur a terme les obres de reparació en aquest immoble (Exp. 2023/002444).

Atès que en data 11 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023010904, la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per dur a terme la reparació dels elements de façana deteriorats. En dates 11 de maig de 2023 amb registre de sortida S2023005926, 21 de setembre de 2023 amb registre de sortida S2023011214 i 18 d'octubre de 2023 amb registre de sortida S2023012386, es va requerir a la persona interessada la documentació necessària per completar l'expedient, la qual va ser aportada en dates 19 de juny de 2023 amb registre d'entrada E2023014612, 13 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada E2023022948, 6 de novembre de 2023 amb registre d'entrada E2023024921 i 30 de gener de 2024 amb registre d'entrada E2024002090. En data 27 de febrer de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària, es va concedir llicència d'obres per a la rehabilitació de la façana de l'immoble situat al carrer Arbres, núm. 50 d'aquest municipi (Exp. 2023/004169).

Atès que en data 30 de novembre de 2023, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a aquest Ajuntament l'entrada a l'eina informàtica Gestió ITE's, de l'informe ITE-AAAN2787 sobre les deficiències detectades a l'immoble situat al carrer Arbres, núm. 50 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7697406DG0979N, consistents en la corrosió d'elements metàl·lics de l'estructura horitzontal.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002967, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C., com a responsables de l'edifici situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7697406DG0979N, per corrosió d'elements metàl·lics de l'estructura horitzontal, requerint-los perquè en el termini de deu dies refessin les mesures de protecció provisionals que fossin necessàries (xarxes, marquesines, etc), les quals havien de ser certificades per un tècnic competent, per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 8 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que en data 11 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000741, la persona interessada va comunicar que, mitjançant Exp. d'obres 2023/004169, s'estava tramitant la llicència d'obres corresponent per dur a terme les obres de reparació dels elements de



façana deteriorats, i en data 30 de gener de 2024, amb Registre d'Entrada E2024002090, va presentar la documentació necessària completant l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres majors, la qual va ser atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2024.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 15 de maig de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2023/008249, atès que s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR002967 de data 18 de desembre de 2023 i es considera que el perill de despreniments a la via pública ha desaparegut, proposant no liquidar la taxa municipal corresponent a la tramitació d'expedients de Disciplina urbanística, atès que el projecte de rehabilitació de la façana va ser presentat amb anterioritat a la incoació del procediment.

Vist l'informe jurídic de data 15 de maig de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2023/008249 i la no liquidació de la taxa municipal corresponent a la tramitació d'expedients de Disciplina urbanística, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 15 de maig de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/008249, atès que segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i urbanisme de data 15 de maig de 2024, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR002967, de data 18 de desembre de 2024.

SEGON. Acordar no generar la taxa urbanística corresponent a la tramitació d'aquest procediment de Disciplina urbanística, atès que d'acord amb l'informe jurídic de data 15 de març de 2024, el projecte de rehabilitació de la façana (Exp. 2023/004169) va ser presentat amb anterioritat a la incoació del procediment d'ordre.

TERCER. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT