



DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/001367

En data 22 de gener de 2024 amb registre d'entrada E2024001543, la sra. CDP va presentar una instancia informant a l'Ajuntament de l'okupació il·legal, feia uns mesos, del immoble de la seva propietat situat al carrer d'aquest municipi.

A la instància també s'informa del intents, sense èxit, per desallotjar i poder portar a terme l'estabilització de l'edificació, atès que la propietat considera que l'immo­ble té greus problemes d'humitat, goteres, i afectacions de bigues.

Amb consentiment de la propietat va realitzar-se una inspecció, trobant-se l'habitatge ocupat.

En data 1 de març de 2024, mitjançant decret 2024DECR000504, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, a la Sra. CDP, amb DNI XXX3015XX, com a propietària de l'immo­ble situat al carrer Coscoll, núm. 21 d'aquest municipi, referència cadastral 7700807DF0070S0001HY, finca 1610 del Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per manca del deure de conservació d'aquest immoble de la seva propietat.

En aquest decret, es va requerir a la propietat que es considerava imprescindible portar a terme, amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici.

En data 14 de març de 2024, la incoació de l'expedient d'ordre d'execució fou notificada als/les interessats/ades.

En data 08 d'abril de 2024, el Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, adjunta informe on informa que al registre municipal no hi ha constància de cap al·legació a aquesta ordre d'execució.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 15 de maig de 2024 i l'informe jurídic de data 17 de maig de 2024, que informava favorablement resoldre el procediment d'ordre d'execució i ordenar a la propietat d'aquest immoble que realitzi, amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici. Informava que el fet que la propietat no hagués presentat documentació acreditativa per recuperar la possessió de la seva propietat, ni haver-se presentat en el present expedient, constata una manca d'interès en resoldre la situació en la seva propietat, la qual, va fer constar que està ocupada, però no és menys cert que és la manca de conservació mantinguda durant molt de temps, atribuïble només a la propietat, la causant del mal estat de l'immo­ble. Conclou informant favorablement resoldre el present procediment ordenant les mesures proposades en l'informe tècnic.

En data 27 de maig de 2024, per Decret número 2024DECR001417 es resol l'ordre d'execució esmentada al punt anterior, per manca del deure de conservació d'aquest immoble, ordenant executar amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici.
Fou notificada dita resolució en data 12 de juny de 2024, segons consta a l'expedient administratiu.



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 29 de juliol de 2024, en el qual fa constar què, en aquella data no es tenia coneixement de cap canvi a l'estat d'okupació de l'edifici. Fa constar què, un cop revisat el registre municipal, es determina que no hi ha constància de cap instancia o al·legació per par de l'interessat/da referent a l'immoble de carrer Coscoll nº 21 d'aquest municipi es conclou informant favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva, en aplicació del punt QUART del Decret 2024DECR001417, data 27 de maig de 2024, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Un cop comprovat doncs, que no s'han dut a terme les mesures requerides a la propietat, informa favorablement a ordenar l'execució forçosa, imposant una primera multa coercitiva per import de 300€ a la propietat, atorgant de nou el nou termini atorgat en el decret 2024DECR001417, data 27 de maig de 2024, per dur a terme les actuacions requerides, tot advertint-la que, en cas de no donar compliment en el termini atorgat, s'imposarà una segona multa coercitiva.

Atès l'informe jurídic de data 7 d'agost de 2024, que tanmateix informa favorablement a ordenar l'execució forçosa, imposant una primera multa coercitiva per import de 300€ a la propietat, i en el qual informa que cal comunicar a la propietat què, atesa la seva inacció, aquesta administració sol·licitarà oportuna sol·licitud judicial d'entrada per desallotjar i establitzar estructuralment l'habitatge, al seu cost.

Atès que en data 9 d'agost de 2024, amb Decret núm. 2024DECR002168, es va reiterar reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR001417 de 27 de maig de 2024, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 20 de febrer de 2024, i es va imposar una primera multa coercitiva per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret esmentat.

Vist l'informe jurídic de data 23 d'agost de 2024, que informa favorablement deixar sense efecte el Decret núm. 2024DECR002168 de data 9 d'agost de 2024, degut a l'absència del document de liquidació necessari per a la seva aprovació mitjançant decret, i per al seu pagament per la part obligada, així com per omissió del tràmit previ d'intervenció.

Vista la Diligència de la Secretaria municipal de data 17 d'agost de 2024, en relació al deure d'abstenció de l'Alcalde.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Deixar sense efecte el Decret núm. 2024DECR002168 de data 9 d'agost de 2024, d'acord amb l'informe jurídic de data 23 d'agost de 2024, degut a l'absència del document de liquidació necessari per a la seva aprovació mitjançant decret, i per al seu pagament per la part obligada, així com per omissió del tràmit previ d'intervenció.

SEGON. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR001417 de 27 de maig de 2024, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 20 de febrer de 2024, per manca del deure de conservació d'aquest immoble, ordenant executar amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici i mentre no es sol·licitin els corresponents



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



títols administratius habilitant per la realització de les diferents accions correctives, entre les quals es considera necessari portar a terme mesures de prevenció urgents següents:

- El desallotjament de l'edifici.
- Inspecció tècnica de tot l'edifici i afectació estructural.
- En termini màxim de 10 dies, la propietat haurà de presentar mitjançant instància, els següents documents realitzat i signat per un tècnic competent:

- 1) Certificat de l'estabilitat estructural de l'immoble.
- 2) Certificat de no afectació a edificis llindars.
- 3) Informe tècnic de valoració de patologies i quines son les mesures urgents a prendre per evitar el risc a les persones i les coses i per evitar més afectacions a l'estructura.
- 4) Les mesures urgents s'hauran de portar a terme en el termini màxim de 24 hores després de la signatura de l'informe tècnic del punt.

TERCER. Imposar una primera multa coercitiva per quantia de TRES-CENTS EUROS (300,00€), a la sra. CDP, amb DNI XXX3015XX, com a propietària de l'immoble situat al carrer Coscoll, núm. 21 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7700807DF0070S0001HY, finca 1610 del Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR001417, de data 27 de maig de 2024.

QUART. Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva a la Sra. CDP., com a propietària de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb DNI XXX3015XX, per un import total de TRES-CENTS EUROS (300,00€) fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient	2024/003167
Interessats	CDP
NIF/CIF	XXX3015XX
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	300,00 euros

CINQUÈ. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques", per un import de TRES-CENTS EUROS (300,00€), a nom de la sra. CPD, propietària de l'habitatge del carrer Coscoll, núm. 21.

SISÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SETÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035



Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – “La Caixa”	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

VUITÈ. Comunicar a la propietat què, atesa la seva inacció, aquesta administració sol·licitarà oportuna sol·licitud judicial d'entrada per desallotjar i establitzar estructuralment l'habitatge, a cost de la propietat.

NOVÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT