



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002063 31/07/2024

DECRET

Exp. 2023/008120

Atès que en data 22 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001006, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 8298301DG0989N0012DH, Finca registral 10977, propietat del sr. i de la sra., d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en aquest s'està fent ús d'habitatge. El Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 27 de juny de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació, perquè poguessin formular les al·legacions que consideressin oportunes, aportant les proves i documents corresponents.

Atès que en data 27 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024015785, la sra., en representació dels propietaris, va presentar un escrit on sol·licita que es tanqui l'expedient perquè no s'hi feia cap ús d'habitatge, i va informar que en el moment de cessar l'activitat es van donar de baixa els subministraments, sol·licitant una inspecció perquè es comprovessin els fets al·legats.

Atès que en data 15 de juliol de 2024 es va dur a terme la inspecció sol·licitada i es va emetre l'Acta núm. 2024_18_OB, segons la qual es va determinar que en el local esmentat no es realitzava ús d'habitatge, atès que presentava indicis d'estar tancat des de fa mesos o anys, i hi havia mobiliari i maquinària compatible amb l'ús que tenia l'activitat anterior.

Vist l'informe jurídic de data 25 de juliol de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient, d'acord amb l'acta d'inspecció emesa en data 15 de juliol de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'Exp. 2023/008120, per declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 8298301DG0989N0012DH, Finca registral 10977, propietat del sr. i de la sra., atès que mitjançant inspecció de data 15 de juliol de 2024, s'ha constatat que en aquest NO s'està realitzant ús d'habitatge.

SEGON. Notificar aquest acte als propietaris, i als Serveis Socials municipals, pel seu coneixement.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT