



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001683 21/06/2024

DECRET

Exp. 2022/008472

Atès que en data 31 de gener de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC000207, es va incoar un procediment d'ordre d'execució a la societat CORAL HOMES SL, amb CIF B88178694, com a propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, en relació a la situació de risc per a la salut de les persones que suposa la manca de conservació de l'immoble situat al carrer , baixos 3a d'aquest municipi, referència cadastral 7895808DG0979N0018EK. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 9 de febrer de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons Certificat de la Secretaria municipal de data 28 de març de 2023, en data 23 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023004362, la persona interessada va presentar al·legacions contra el Decret núm. 2023DEC000207, de data 31 de gener de 2023.

Atès que en data 11 de juliol de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001590, es van desestimar les al·legacions presentades i es va ordenar a la persona interessada que dugués a terme l'execució de les obres de reparació i actuacions necessàries indicades en el Decret d'incoació, amb l'avertiment que en cas d'incompliment injustificat de les ordres d'execució l'Administració estava habilitada per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa establertes en l'art. 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 12 de juliol de 2023.

Atès que transcorregut amb escreix el termini atorgat per al compliment de l'ordre d'execució, no constava acreditat del seu compliment i que es va comprovar que aquest immoble es trobava anunciat per a la seva venda (portal Servihabitat), en data 5 d'octubre de 2023, amb registre de sortida S2023011835, es va trametre a la persona interessada audiència prèvia a la clausura d'habitatge, atorgar-li un termini d'audiència de deu dies per presentar al·legacions i/o documentació en defensa dels seus interessos, previ a l'adopció de la mesura de clausura d'immobles si es comprova la manca de seguretat per a l'ús com a residència de persones, establerta en l'art. 111 de la vigent Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge.

Atès que en data 23 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E2023023727, la persona interessada va presentar al·legacions a l'adopció de la mesura de clausura d'immobles, consistents en l'ampliació de trenta dies del termini atorgat per al compliment de l'ordre d'execució.

Atès que en data 15 de novembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002634, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la persona interessada a l'adopció de la mesura de clausura d'immobles, es va clausurar l'habitatge, es va reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DEC001590 de data 11 de juliol de 2023, i es va imposar una primera multa coercitiva per l'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució. Consta que a persona interessada ha pagat aquesta multa coercitiva.

Atès que en data 22 de febrer de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000419, es va reiterar l'ordre d'execució dictada i es va imposar una segona multa coercitiva per l'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució.



Atès que en data 15 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024006964, la persona interessada va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2024DEC000419 de data 22 de febrer de 2024.

Atès que en data 22 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001013, es va desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat, de conformitat amb el contingut de l'informe jurídic de data 15 d'abril de 2024, que s'adjunta a aquesta resolució, i es va reiterar la segona multa coercitiva imposada en el decret 2024DEC000419 de data 22 de febrer de 2024, per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DEC001590, de data 11 de juliol de 2023, atorgant nou termini d'un mes per executar les obres de reparació ordenades, i fent-li saber que aquesta administració està habilitada per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa previstes a la Llei, és a dir, bé imposar una tercera multa coercitiva, o bé l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 25 d'abril de 2024.

Atès que ha passat el referit termini atorgat per a complir l'ordre d'execució, sense que consti cap presentació documental ni comunicació per part de EMAIS SERVICIOS INTEGRALES, S.L., en nom i representació de SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L., i aquesta a la seva vegada en nom de CORAL HOMES, en referència a l'execució de les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DEC001590, de data 11 de juliol de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juny de 2024, que informa favorablement la imposició d'una tercera multa coercitiva per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DEC001590, de data 11 de juliol de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DEC001590 de data 11 de juliol de 2023, consistent en l'execució de les obres de reparació i actuacions necessàries següents, en els terminis indicats:

- QUARANTA-VUIT (48) HORES**, per adoptar les mesures urgents, consistents en sol·licitar la intervenció d'un tècnic competent que:
 - Realitzi una inspecció ocular per estudiar quines obres caldrà executar per complir els requisits mínims per a habitatges anteriors a 1984, del Decret 141/2012, d'habitabilitat.**



- **Certifiqui l'estabilitat estructural de l'immoble i en cas contrari, determini quines són les mesures urgents a prendre, les quals s'hauran de portar a terme en el termini de 48h.**
 - **Redacti un informe, amb les conclusions de la seva inspecció, i que es trameti a l'Ajuntament.**
2. **UN (1) MES**, presentar el projecte per realitzar les obres de reforma necessàries per al compliment de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, sol·licitant el títol habilitant corresponent, i complint l'establert a l'Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, d'aquest Municipi.
3. Finalitzades les actuacions, s'haurà d'aportar certificat final d'obra de les obres realitzades i d'estabilitat estructural, tramitar la cèdula d'habitabilitat, adjuntant reportatge fotogràfic i declaració responsable per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

SEGON. Imposar una **tercera multa coercitiva** per quantia de NOU-CENTS (900,00) EUROS, a CORAL HOMES SL, amb CIF B88178694, com a propietària de l'immoble situat al carrer , d'aquest municipi, amb referència cadastral 7895808DG0979N0018EK, d'acord amb les dades consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR001590, de data 11 de juliol de 2023.

TERCER. Aprovar la **liquidació** en concepte de segona multa coercitiva a CORAL HOMES, amb CIF B88178694, per un import total de NOU-CENTS (900,00) EUROS de la següent manera:

Numero d'expedient	2022/008472
Interessats	CORAL HOMES SL
NIF/CIF	B88178694
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	900,00 euros

QUART. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques", per un import de NOU-CENTS (900,00) EUROS a nom de CORAL HOMES SL.

CINQUÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.

b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.

Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:



Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT